

## UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA NR ..... / 2011

zawarta w Lubsku w dniu ..... 20... r. pomiędzy Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Paderewskiego 20, 68- 300 Lubsko, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym W Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000371990, legitymująca się numerem NIP 928-206 - 38 – 25 i numerem Regon 080487020, zwaną w umowie **LWiK**, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Piotra Palcata

2. Wiceprezesa Zarządu - Marka Krejnera

**a**

.....  
Imię, nazwisko / Firma

zamieszkałym/ z siedzibą .....

zarejestrowanym: .....

.....  
Dotyczy przedsiębiorców

zwanym w umowie **osobą ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci**

reprezentowanym przez: .....

### §1

Przedmiotem umowy jest określenie zakresu obowiązków stron umowy, związanych z przyłączeniem do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej\* nieruchomości przy ulicy..... dz. nr ..... w Lubsku , lub we **ws** i .....  
zwanej dalej nieruchomości, dotyczących budowy:

- a) przyłącza wodociągowego o średnicy ..... mm i długości ..... mb wraz z pomieszczeniem przewidzianym do lokalizacji wodomierza głównego\* / ze studzienką wodomierzową\*,
  - b) przyłącza kanalizacyjnego\* / odcinka przyłącza kanalizacyjnego\* o średnicy ..... cm i długości ..... mb\*,
- zwanym w dalszej części umowy - **przyłączem(ami)**.
- c) zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym\*.

### §2

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci oświadcza, że:

1. Jest właścicielem\* / zarządcą\* / dzierżawcą\* / ..... przyłączanej nieruchomości\*/ Korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym\*.  
inny tytuł prawny do nieruchomości
2. Na budowę przyłącza(y) uzyskała w ZUDP w Żarach decyzję pozwolenia na budowę nr .....\*
3. Będzie realizowała przyłącze(a) zgodnie z art.29a ust.1 i 2 Ustawy prawo budowlane.\*

**§3**

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się:

- 1) wybudować przyłączy(a)\* / zrealizować zabudowę zestawu wodomierzowego w układzie równoległym\*, studzienkę wodomierzową\* / pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego\* i urządzenie pomiarowe\* zgodnie z :
  - dokumentacją projektową i wydanymi przez LWiK warunkami przyłączenia nieruchomości,
  - opinią wydaną przez ZUDP w Żarach,
  - posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 2) zlecić wykonanie przyłącza(y)\* / zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym\* oraz oznakowanie armatury tabliczkami wyłącznie wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach,
- 3) umożliwić upoważnionym pracownikom LWiK sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przyłącza(y)\* / realizacji zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym\*, a w szczególności zgłosić do kontroli:
  - a) ułożenie rur w otwartym wykopie,
  - b) wykonanie studzienek kanalizacyjnych,
  - c) wykonanie studzienki wodomierzowej,
  - d) wykonanie zabudowy zestawu wodomierzowego w obiekcie lub w studziencie wodomierzowej,
- 4) zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza(y) i przekazać ją do LWiK ,
- 5) dokonać odbioru przyłącza(y)\* / zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym\* od wykonawcy przy udziale przedstawiciela LWiK i podpisać wraz z wykonawcą sporządzony na tę okoliczność protokół odbioru.

2. Obowiązki określone w ust.1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci realizuje na własny koszt.

**§4**

1. LWiK zobowiązuje się:

- 1) wykonać włączenie przyłącza(y) do sieci na koszt inwestora, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od włączenia przyłącza do sieci z przyczyn nieleżących po stronie LWiK, koszty kolejnych dojazdów do miejsca włączenia poniesie osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci,
- 2) sprawować nadzór techniczny w trakcie budowy przyłącza(y)\* / wykonywania zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym\*,
- 3) wykonać płukanie i uruchomić przyłączy wodociągowe,
- 4) uczestniczyć w odbiorze wybudowanego przyłącza(y)\* / zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym\*, i sporządzić na tę okoliczność protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 5) niniejszej umowy,
- 5) zamontować wodomierz główny (po odbiorze przyłącza wodociągowego lub zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym),

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązana jest do zapłaty faktury VAT dla LWiK za wykonanie przyłączenia do urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego zgodnie z kosztorysem powykonawczym.

**§5**

W przypadku naruszenia przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w § 3 ust.1 niniejszej umowy, LWiK może odmówić wykonania obowiązków określonych w § 4 ust.1 umowy.

**§6**

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się do zawarcia z LWiK umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przyłącza(y)\* / zabudowy zestawu wodomierzowego w układzie równoległym\*, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 5).

**§7**

1. LWiK przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z przyczyn uzasadnionych przed rozpoczęciem budowy przyłącza(y) z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, jednak nie później niż przed przystąpieniem do budowy przyłącza(y).
3. Umowa obowiązuje w okresie ważności warunków przyłączenia nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) ppkt a) lub równolegle w okresie ważności pozwolenia na budowę.
4. Umowa wygasa w przypadku niewykonania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci przedmiotu umowy w okresie, o którym mowa w ust. 3.

**§8**

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Lubsko oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§9**

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

\* - niepotrzebne skreślić

**OSOBA UBIEGAJĄCA SIĘ**

**Lubskie Wodociągi i Kanalizacja  
Sp. z o.o.**

**O PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SIECI**

ul. Paderewskiego 20, 68 – 300 Lubsko  
tel. / fax 68 372 19 82  
NIP 928 38 25 REG. 080487020

PESEL/KRS/NR EWID. ....