

**UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ
I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
NR / 11**

zawarta w dniu

pomiędzy **Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 20, 68-300 Lubsko**

wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000371990, legitymującą się numerem NIP: 928 206 38 25 i numerem REGON 080487020,

reprezentowaną przez:

1. Piotra Palcata – Prezesa Zarządu
2. Marka Krejnera – Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej Spółką

.....
(właścicielem, zarządcą nieruchomości)
.....

- adres wodomierza:
- nr dowodu osobistego.....
- PESEL
- telefon:
- adres wysyłkowy:

zwanym dalej **ODBIORCĄ**.

§ 1

Spółka zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do obiektu (nieruchomości) położonego

.....
(adres)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (tekst jednolity Dz.U. Nr 123, poz. 858)i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/303/06 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 19 kwietnia 2006r. oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy

.....
.....

(własność, współwłasność, dzierżawa, użytkowanie, zarząd)

2. korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieregulowanym stanie prawnym,

3. posiada pozwolenie na budowę Nr.....
wydane przez

§ 3

1. Do obowiązków Spółki należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w rozporządzeniu wykonawczym do ustawy, o której mowa w § 1.

§ 4

Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele w ilości m³ miesięcznie wg wskazań wodomierza, średniom³/m-c.

§ 5

Spółka zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków w ilości określonej w § 4 umowy.

§ 6

1. Miejszem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz miejscem kontroli wykonywania obowiązków Spółki, określonych w § 3, jest granica posiadania przez Spółkę sieci i przyłączy (granica połączenia sieci i przyłączy Spółki z instalacją wewnętrzną Odbiorcy).
2. Granica posiadania i eksploatacji przez Spółkę sieci i przyłączy określona jest w dokumentacji przyłączenia.
3. Dostarczanie wody następuje po odbiorze technicznym przyłącza, zamontowaniu wodomierza i włączeniu przez Spółkę przyłącza do sieci wodociągowej.

§ 7

Jeżeli dokumentacja przyłączenia nie stanowi inaczej, to:

1. miejscem dostarczania wody przez Spółkę jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy wodociągowym lub miejsce przeznaczone na jego umieszczenie,
2. miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka na przykanaliku, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości.

§ 8

1. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza wodociągowego będącego własnością Spółki należą do Spółki.
2. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnej od pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości, będących własnością Spółki należą do Spółki.
3. Wodomierz główny jest własnością Spółki a urządzenie pomiarowe własnością Odbiorcy.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Spółka, a urządzenia pomiarowego Odbiorca.
5. Odbiorca wyraża zgodę na wykonywanie przez pracowników Spółki, czynności na przyłączach i instalacji Odbiorcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. zapobiegania przeciekom wody i jej marnotrawstwu,
3. wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.
4. wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
5. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Spółki dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Spółki oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
6. powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
7. utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, m.in. nad przyłączem wodociągowym min. 3 m, a nad przyłączem kanalizacyjnym min. 5 m,
8. wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy.
9. zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

Zabrania się wprowadzania:

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości urządzeń oczyszczalni ścieków, a w szczególności popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków, skór, tekstyliów, włókien, nawet żeli znajdujących się one w stanie rozdrobnionym,
- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoł i ich emulsji mieszanin cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85° C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu.

§ 10

1. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody, bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Spółka nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez Spółkę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - d) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (nie dotyczy przerw w zasilanie energetyczne stacji uzdatniania i ujęcia wody),
 - e) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - f) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. W przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Spółka zobowiązana jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Spółka zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 11

1. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorcy w warunkach uniemożliwiających świadczenie usług, a w szczególności, gdy z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, lub gdy dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
2. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 1, Spółka niezwłocznie poinformuje Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 12

Spółka udziela Odbiorcy informacji i odpowiedzi w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzonych ścieków w terminie:

- a) do 12 godzin – dla informacji udzielanych telefonicznie i dotyczących tylko przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) do 7 dni – dla pozostałych informacji,
- c) do 14 dni – dni dla informacji wymagających przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 13

1. Należność za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.
3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określona zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
5. Do rozliczeń należności przysługujących Spółce od Odbiorcy przyjmuje się kwartalny okres rozliczeniowy.

§ 14

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury, lub w indywidualnych przypadkach innym terminie określonym w fakturze. Faktura przesyłana jest Odbiorcy pocztą lub

doręczana przez pracownika Spółki.

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Zapłaty należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Spółki. Jako datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.
5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Spółka będzie obciążała Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Spółka na pisemny wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty postępowania reklamacyjnego.

§ 16

1. Zatwierdzona przez Radę Miejską w Lubsku Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy, ogłoszona jest w lokalnej prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty (m.in. tablica ogłoszeń Spółki) co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
3. Zmiana Taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Na dzień zawarcia umowy cena jednostkowa za dostarczaną wodę wynosi zł/m³ – netto i za odprowadzane ścieki zł/m³ – netto. Do wymienionych cen dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 8%.

§ 17

1. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Spółki o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczenia lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego z dniem od ostatniego odczytu wodomierza.
2. Odbiorca zobowiązuje się do:
 - a) pokrycia kosztów związanych z ponownym uwierzytelnieniem opomiarowania instalacji wodociągowej Odbiorcy, w przypadku zdarzeń wymienionych w § 17 ust. 1,
 - b) pokrycia kosztów wymiany i naprawy wodomierza, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo powstania uszkodzeń nie będących wynikiem prawidłowej eksploatacji,
 - c) pokrycia kosztów usunięcia zatoru i nagromadzonych ścieków, naprawy lub wymiany uszkodzonego przykanalika, powstałych w wyniku niewłaściwego korzystania lub niewłaściwego utrzymania przez Odbiorcę urządzeń kanalizacyjnych, lub spowodowania uszkodzenia przykanalika w inny sposób.
3. Spółka nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za zniszczone mienie pozostawione w pomieszczeniu, w którym znajduje się wodomierz i w innych pomieszczeniach, a zniszczenie powstało w wyniku awarii przyłącza wodociągowego.

§ 18

Odbiorcy zabrania się w szczególności:

- a) dokonywania bez zgody Spółki zmian w instalacji należącej do Spółki oraz jakichkolwiek innych czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego tej instalacji,
- b) poboru wody z pominięciem wodomierza głównego,
- c) demontowania i przemieszczania wodomierza głównego, uszkodzania i zakłócania jego funkcjonowania.
- d) zrywania plomb na urządzeniach i instalacjach wodociągowych i kanalizacyjnych,
- e) dokonywania na przyłączach innych działań, niż zamykanie lub otwieranie zaworu za wodomierzem głównym w sytuacjach uzasadnionych,
- f) wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych.

§ 19

1. Odbiorca może domagać się od Spółki obniżenia należności w wysokości określonej w Taryfie w razie dostarczenia wody o pogorszonej, bądź złej jakości. Obniżenie to stanowić będzie 10% należności za dostarczaną wodę w okresie trwania zakłócenia, obliczoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.
2. Podstawę zastosowania upustu stanowić będzie protokół stwierdzający pogorszenie jakości wody, sporządzony przy udziale Odbiorcy i Spółki. Miejsce pobrania próby wody o wątpliwej jakości stanowi miejsce określone w § 7.

§ 20

1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości należności za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1 wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Spółki listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej i rozpatrywane są przez Spółkę.
3. Spółka zobowiązana jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu.

§ 21

1. Odbiorca ma prawo domagać się od Spółki odszkodowania za szkody w majątku, powstałe w związku z realizacją i eksploatacją urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Spółka nie odpowiada za straty, jakie może spowodować w pasach, o których mowa w § 9 ust. 7, w wypadku nie zachowania przez Odbiorcę pasów wolnych o określonych szerokościach.

§ 22

1. Spółka ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, burmistrza miasta oraz Odbiorcy, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Spółka zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 23

Przedstawiciele Spółki, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Spółkę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.

§ 24

1. Kto uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plombę umieszczoną na wodomierzu lub zaworze odcinającym a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Kto nie dopuszcza przedstawiciela Spółki do wykonania czynności określonych w § 24, podlega karze grzywny do 5.000 zł.
3. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w pkt. 1-2, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 25

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Spółkę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Spółki, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Spółkę poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 26

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Spółkę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.

3. Umowa wygasa w przypadku zmiany właściciela nieruchomości i zawarcia umowy z jej nowym właścicielem.
4. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Spółkę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 27

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odbiorca oświadcza, iż otrzymał regulamin usług.

§ 29

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 30

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 31

Z dniem podpisania niniejszej umowy traci moc dotychczasowa umowa na dostawę wody i odbiór ścieków.

S P Ó Ł K A

ODBIORCA

Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

ul. Paderewskiego 20, 68 – 300 Lubsko
NIP 928 38 25 REG. 080487020
tel. / fax 68 372 19 82

tel. / fax 68 372 19 82

ul. Paderewskiego 20, 68 – 300 Lubsko

NIP 928 38 25 REG. 080487020