

ZGŁOSZENIE BUDOWY

EGZ. NR 3

INWESTOR	Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku gospodarczego na oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej w ramach zadania pn.: Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat: żarski. Jednostka ewidencyjna 081106_5 Lubsko – obszar wiejski. Obręb: 0018 Tuchola Żarska. Działka numer 33/4. Kategoria obiektu: XXX
STADIUM	ZGŁOSZENIE BUDOWY
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK GEODEZYJNYCH	081106_5.0018.33/4

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność/uprawnienia	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Różańska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LBS/0070/POOK/09	Branża konstrukcyjna	Listopad 2022	<i>mgr inż. Wioleta Różańska</i> Upewnienia Budowlane nr dwid. LBS/0070/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kowalska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0048/POOS/08	Branża sanitarna	Listopad 2022	<i>mgr inż. MAGDALENA KOWALSKA</i> Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0048/POOS/08

Nowa Sól, listopad 2022 r.

SPIS TREŚCI

A. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY	– str. nr 3 – 6
B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	– str. nr 7
C. CZĘŚĆ OPISOWA	– str. nr 8 – 11
1. INWESTOR	9
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	9
3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	9
4. LOKALIZACJA INWESTYCJI	9
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
6. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	11
7. UWAGI KOŃCOWE	11
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	– str. nr 12 – 16
1) Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. nr K-01	– str. nr 12
2) Rzut przyziemia, skala 1 : 50 – rys. nr K-02	– str. nr 13
3) Przekrój A-A, skala 1 : 50 – rys. nr K-03	– str. nr 14
4) Rzut dachu, skala 1 : 500 – rys. nr K-04	– str. nr 15
5) Elewacje, skala 1 : 50 – rys. nr K-05	– str. nr 16
E. ZAŁĄCZNIKI	– str. nr 17 – 21
1) Wypis z rejestru gruntów – dz. nr 33/4	– str. nr 17
2) Warunki techniczne LWiK Lubsko	– str. nr 18
3) Zaświadczenie o MPZP	– str. nr 19
4) Opinia konserwatorska	– str. nr 20
5) Zgoda LWiK Sp. z o.o. w Lubsku	– str. nr 21

A. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENIÓR ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0035/09

Gorzów Wlkp., 28-11-2009r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani **Wiolecie RÓŻAŃSKIEJ**
urodzonej 07 czerwca 1982r. w Nowej Soli
magistrowi inżynierowi – budownictwo

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0070/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek Puchalski
2. mgr Emilia Kucharczyk
3. mgr inż. Jerzy Mińczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wioleta Różańska
Uprawnienia budowlane
nr ewid. LBS/0070/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Pieczęć okrągła

-33



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-EEJ-W99-K11 *

Pani Wioleta Różańska o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0044/10
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 94, 67-100 Nowa Sól
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-27 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0034/08

Gorzów Wlkp. 29-11-2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Magdalenie , Jolancie KOWALSKIEJ
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0048/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

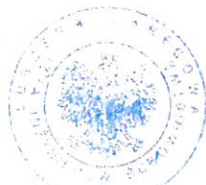
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MINCZYK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-3AR-439-ZHA *

Pani Magdalena Jolanta Kowalska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0022/08
adres zamieszkania
jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-15 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisana,
po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2) tej ustawy oświadczam, że projekt budowy budynku gospodarczego na oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, realizowany w ramach zadania pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko”, obejmujący działkę o numerze geodezyjnym 33/4 – powiat: żarski, jednostka ewidencyjna 081106_5 Lubsko – obszar wiejski, obręb: 0018 Tuchola Żarska został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu rozbiórki spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża:	Imię i Nazwisko:	Podpis:
PROJEKTANT KONSTRUKCYJNA	MGR INŻ. WIOLETA RÓŻAŃSKA nr upr. LBS/0070/POOK/09 Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń	<i>mgr inż. Wioleta Różańska</i> Uprawnienia Budowlane nr ewid. LBS/0070/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

C. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY

1. INWESTOR

Inwestor: Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 20
68-300 Lubsko

Inwestycja: Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko

Obiekty: Budowa budynku gospodarczego

Lokalizacja: Działka numer: 33/4 – powiat: żarski, jednostka ewidencyjna 081106_5
Lubsko – obszar wiejski, obręb: 0018 Tuchola Żarska

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

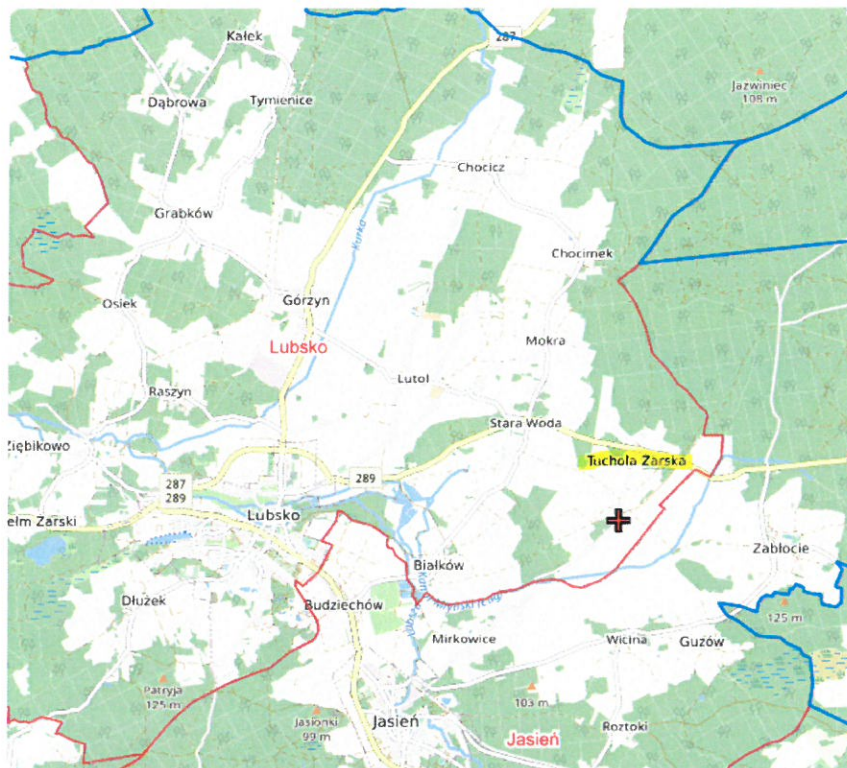
- 1) Umowa z Zamawiającym
- 2) Warunki techniczne LWiK Sp. z o.o.
- 3) Zaświadczenie z MPZP Burmistrza Lubsko
- 4) Opinia LWKZ w Zielonej Górze
- 5) Opinia geotechniczna – opracowanie maj 2022 r.
- 6) Decyzja wodnoprawna Starosty Żarskiego
- 7) Mapy do celów projektowych w skali 1 : 500
- 8) Wizja lokalna w terenie
- 9) Obowiązujące przepisy, literatura fachowa, normy

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres inwestycji stanowi budowa budynku gospodarczego dla potrzeb oczyszczalni ścieków Budynek o powierzchni zabudowy do 35 m². Zasilanie elektroenergetyczne zgłaszanego budynku istniejącym kablem elektrycznym.

4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działka położona jest w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko i jest oznaczona numerem ewidencyjnym 33/4. Dla przedmiotowej działki sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXIV/264/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 09 lipca 2021 roku.



Rys. 1. Lokalizacja inwestycji



Rys. 2. Obszar inwestycji – ortofotomapa

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce 33/4 znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki wg odrębnego opracowania oraz infrastruktura oczyszczalni ścieków.

6. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Powierzchnia działki 1 859,0 m².

Projektuje się postawienie na terenie przedmiotowej działki jednego budynku gospodarczego. W budynku znajdować się będzie dmuchawa – urządzenie dla potrzeb oczyszczalni ścieków.

Parterowy, wolnostojący, budynek gospodarczy, bez podpiwniczenia.

Budynek pokryty dachem płaskim, jednospadowym, o pochyleniu połaci dachowych 3°, pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa lub papa termozgrzewalna.

Kolorystykę budynków (kolor dachu, tynków, okładzin, cokołów, stolarki itp.) dobrać w nawiązaniu do otaczającego terenu i architektury. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wody deszczowe zostaną odprowadzone na działkę inwestora w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich (rynna i rura spustowa odprowadzą wodę opadową w głąb działki na teren zielony).

Do budynku doprowadzony zostanie prąd – zasilenie istniejącą linią zasilającą.

Budynek nieogrzewany, bez instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

W obiekcie nie będą stosowane materiały pożarowo niebezpieczne, ani nie będą występowały przestrzenie zagrożone wybuchem.

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

Parametry budynku:

- wymiary zewnętrzne – 5,0 m x 4,0 m
- powierzchnia zabudowy – 20,0 m²
- wysokość zabudowy proj. budynku – 3,71 m
- kubatura projektowanego budynku – 73,30 m³
- powierzchnia użytkowa – 14,19 m²

Odległość budynku od dz. nr ewid. 33/5 – 11,57 m

Odległość budynku od dz. nr ewid. 41/3 – 34,82 m

7. UWAGI KOŃCOWE

Całość do wykonania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz przy zachowaniu zasad BHP.

Opracował:




Wioleta Różańska

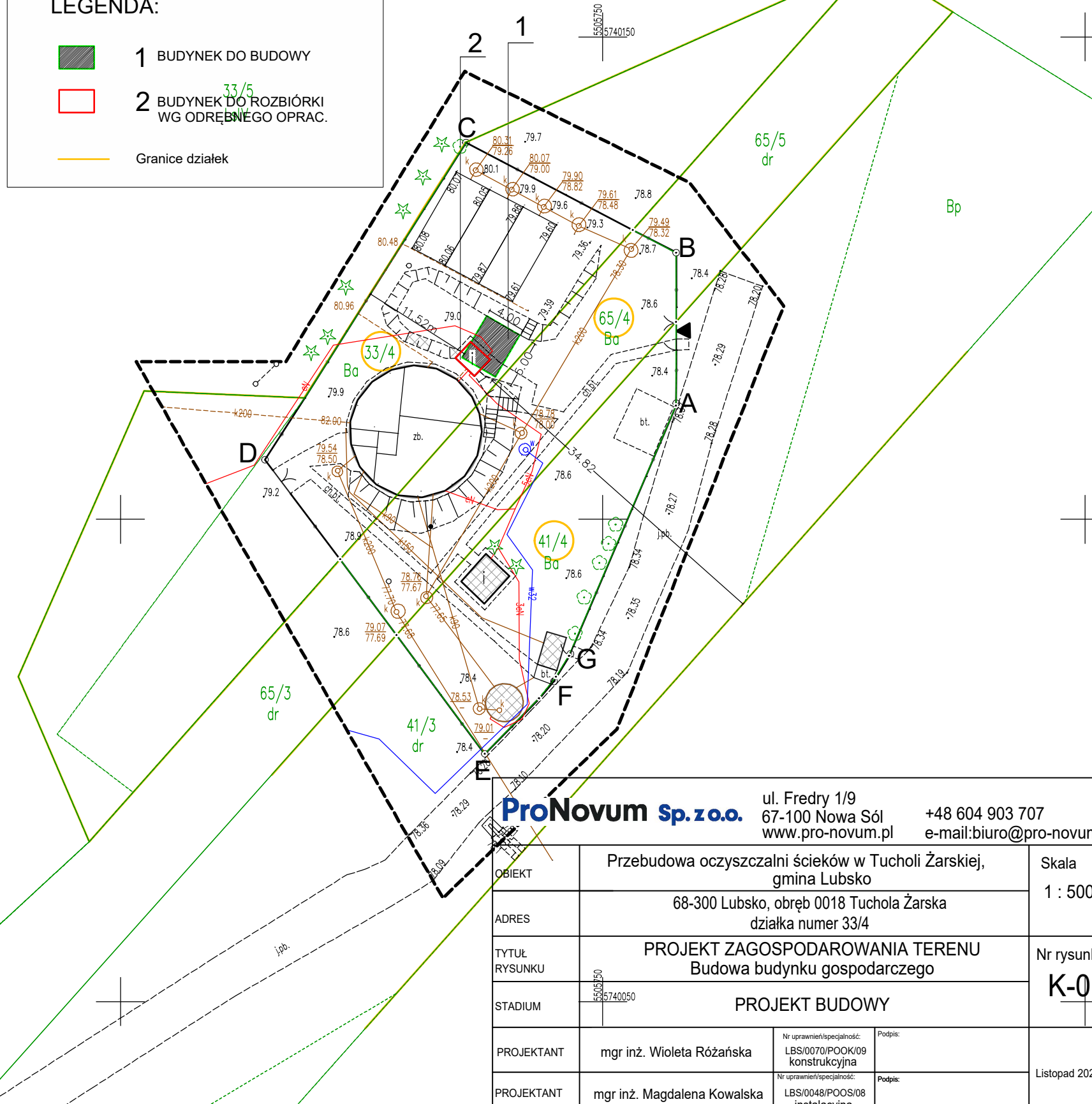
Magdalena Kowalska

Projekt zagospodarowania terenu

Skala 1 : 500

LEGENDA:

	1 BUDYNEK DO BUDOWY
	2 BUDYNEK DO ROZBIÓRKI WG ODRĘBNEGO OPRAC.
	Granice działek



ProNovum Sp.z o.o.		ul. Fredry 1/9 67-100 Nowa Sól www.pro-novum.pl		+48 604 903 707 e-mail:biuro@pro-novum.pl	
OBIEKT	Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko			Skala	1 : 500
ADRES	68-300 Lubsko, obręb 0018 Tuchola Żarska działka numer 33/4				
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa budynku gospodarczego			Nr rysunku	K-01
STADIUM	PROJEKT BUDOWY				
PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Różańska	Nr uprawnień/specjalność: LBS/0070/POOK/09 konstrukcyjna	Podpis:		
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kowalska	Nr uprawnień/specjalność: LBS/0048/POOS/08 instalacyjna	Podpis:		Listopad 2022 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500	
Identyfikator zgłoszenia	GK.6640.309.2022	
Nazwa miejscowości	Tuchola Żarska	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	081106_5
	nazwa	gmina Lubsko
Obręb ewidencyjny	identyfikator i nazwa	0018 - Tuchola Żarska
	działka/ ulica	dz. nr 33/4
Układ odniesienia	Prostokątnych płaskich	2000(15)
	Układ wysokościowy	Kronstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	- - - - -	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie badano	
Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej z roku 1978 i porównania jej z terenem w maju 2022 roku.	431.334.114, 431.334.162	
Uzgodnienia ZUDP	brak	

Nie wyklucza się istnienia sieci, o których brak informacji w PODGIK w Żarach i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa zawiera granice zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.
Granic prawnych nie badano.

Nowa Sól 31.06.2022 r.

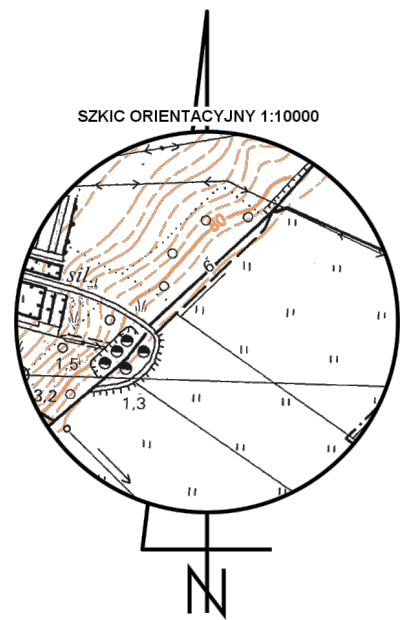
TOP-GEO TROJANOWSKI

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TOP-GEO JAROSŁAW TROJANOWSKI
 ul. Moniuszki 8/15, 67-100 Nowa Sól
 NIP 9251913197 REGON 978075288
 kom. 605 062 864
 WWW.GEODEZJA-NOWASOL.PL

Wykonaf

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Jarosław Trojanowski
 nr upr. 23043
 tel. 605062864

.....
 podpis

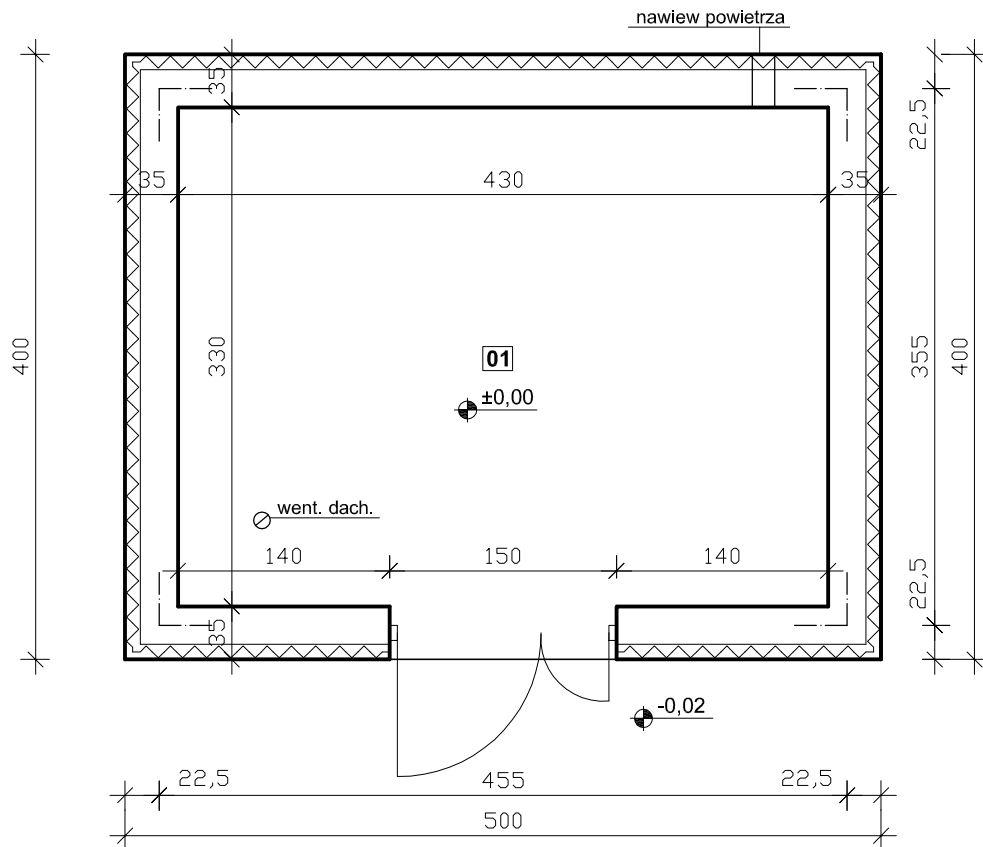


Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.309.2022
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, których otrzymał zgłoszenie	Starosta Żarski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne TOP - GEO Jarosław Trojanowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr. 2 z dnia 06.07.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Jarosław Trojanowski nr uprawnień: 23043

Podpis kierownika prac geodezyjnych:
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

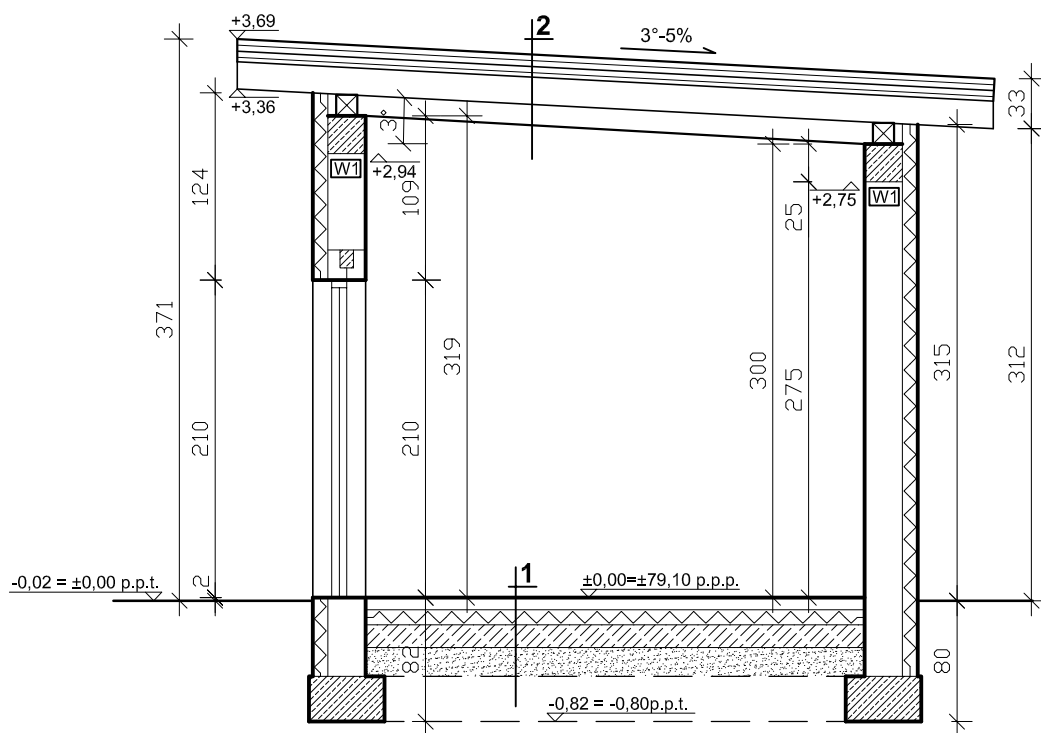
GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Jarosław Trojanowski
 nr upr. 23043
 tel. 605062864



01	pom. techniczne		
	rodzaj posadzki	pow. użytkowa	wys. pomiesz.
	pos. bet.	14,19m ²	3,19-3,0m

Rys. nr K-02
Skala 1 : 50

Rzut przyziemia



1

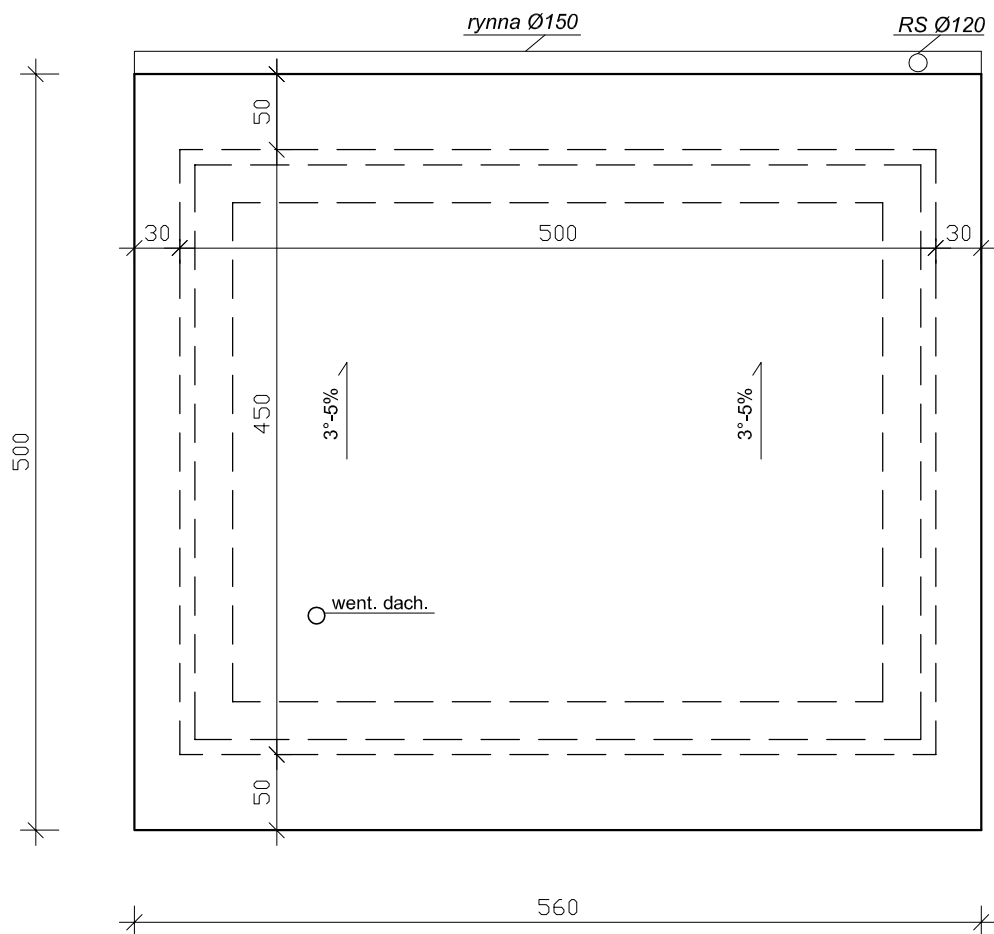
- 1 płytki/pos.bet. - 2cm
- wylewka cem. 8-10cm (zbrojona)
- folia PE na zakład
- płyty styropianowe EPS200 10cm
- 2xfolia PE klejona na zakład gr. min 0,5mm
- płyta betonowa B20 15cm
- folia PE klejona na zakład
- podsypka z piasku 30cm, ubijana na mokro
- grunt rodzimy

2

- 1 blacha trapezowa
- łaty
- kontrłaty
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- deskowanie pełne 2,5 /OSB
- belka drewniana 20x10cm
- wełna min. między belkami gr. 20cm (alternatywnie)
- folia PE
- ruszt alumin. do płyt g-k 3cm/wełna między rusztem
- folia PE - paroizolacja
- płyty g-k

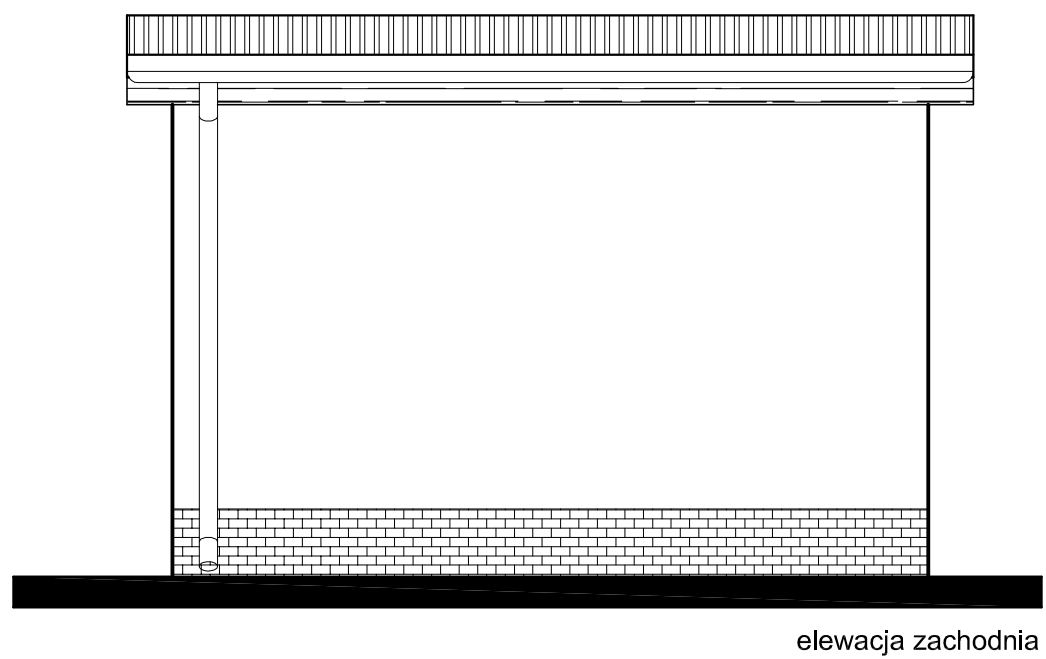
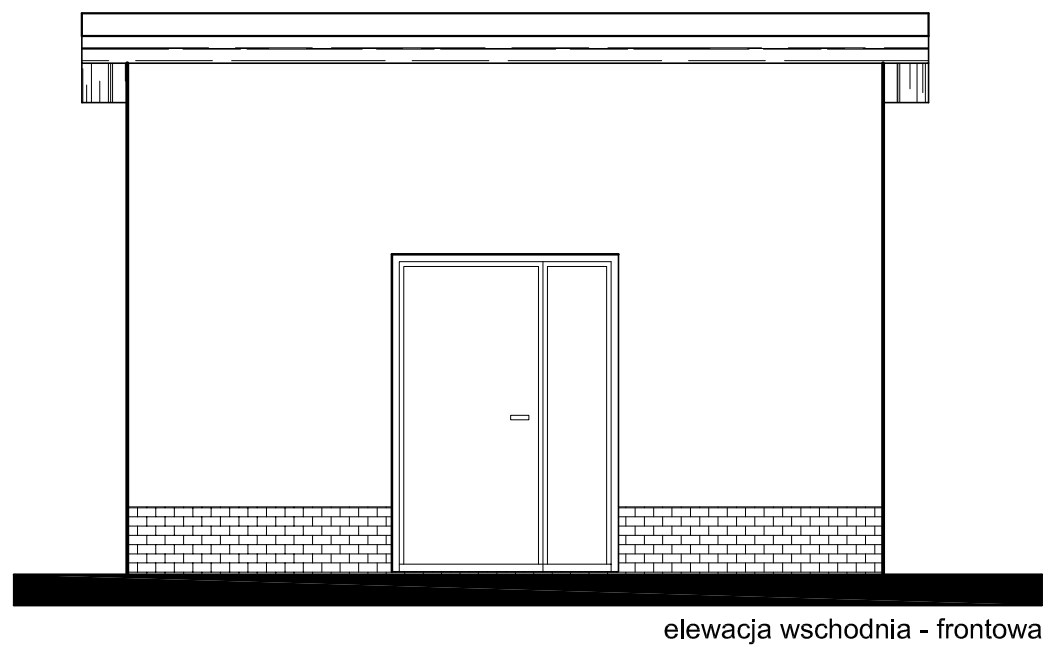
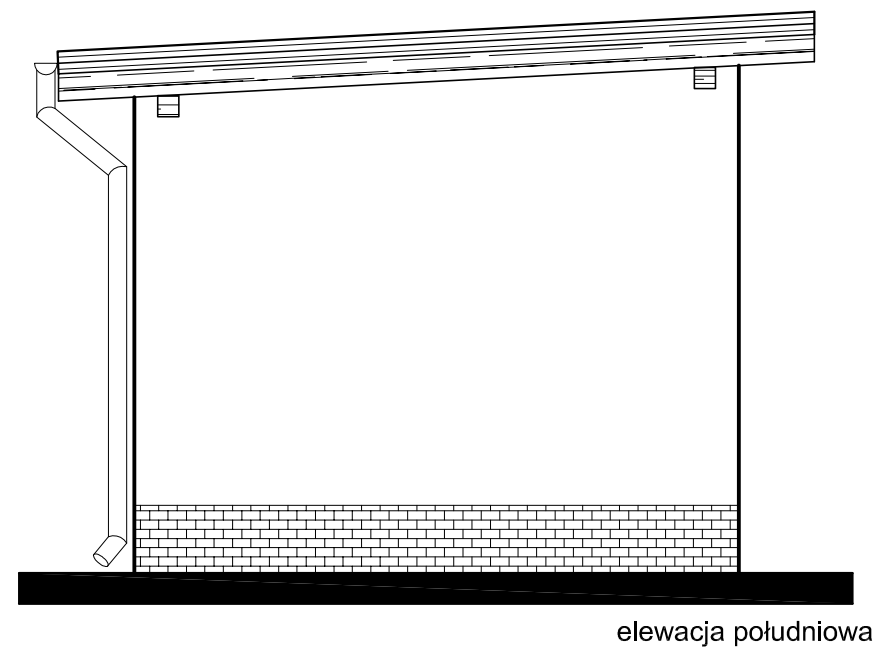
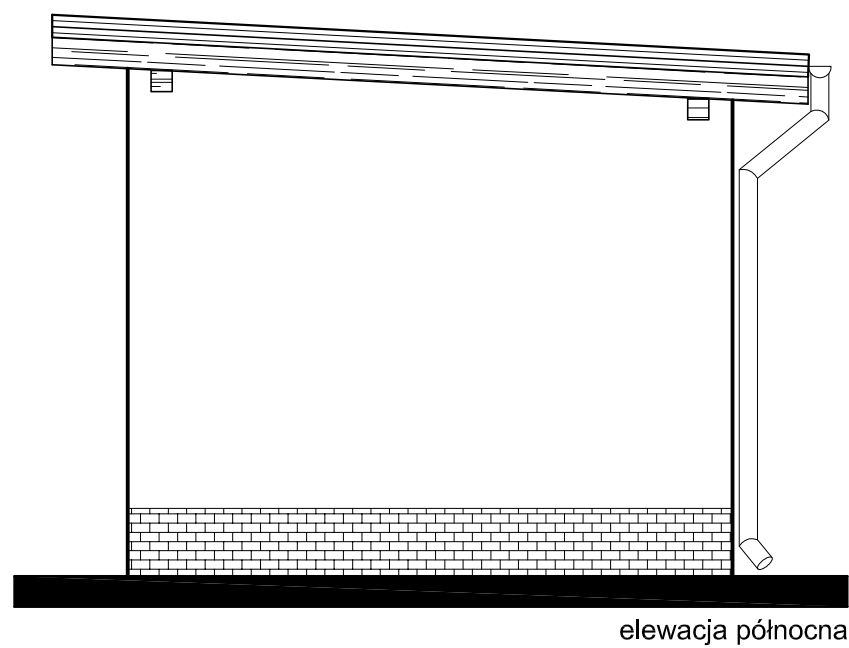
Rys. nr K-03
Skala 1 : 50

Przekrój A-A



Rys. nr K-04
Skala 1 : 50

Rzut dachu



Rys. nr K-05
Skala 1 : 50

Województwo : LUBUSKIE

Powiat : ŻARSKI

Jednostka ewidencyjna : 081106_5 LUBSKO - OBSZAR WIEJSKI

Obręb : 0018 TUCHOLA ŻARSKA

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.820.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022-05-05

Jednostka rejestrowa : G.233

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	LUBSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W LUBSKU PADEREWSKIEGO 20; 68-300 LUBSKO;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
33/4	TUCHOLA ŻARSKA	tereny przemysłowe	Ba	0.1424	0.1871	ZG1R/00060384/1
		lasy	LsIV	0.0447		

Id działki: 081106_5.0018.33/4

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 081106_5.0018.123_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Pow zabud. [m2]: 6.00

Adres budynku: TUCHOLA ŻARSKA

Ident. działek: 081106_5.0018.33/4

Razem powierzchnia działek :

0.1871 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-05-05

Sporządził : Aleksandra Górecka

Górecka

z up. STAROSTY
A. Zaw
2022-05-05.....*Alicja Baranowska*
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

DE- 16/2022

Lubsko, dnia 20.01.2022r.

Lubskie Wodociągi i Kanalizacja
Sp. z o.o.
 ul. Prąderewskiego 20, 68-300 Lubsko
 tel./fax 68 372 19 82
 NIP: 928-206-38-25, REG. 080487020

„ProNovum”
 Spółka z o.o.
 ul. Fredry 1/9
 67-100 Nowa Sól

WARUNKI TECHNICZNE

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z umową nr 3/12/P/2021 określa warunki przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej dla potrzeb mieszkańców wsi w gminie Lubsko.

Warunki ogólne

1. Wprowadzanie ścieków komunalnych do odbiornika – kanału Tucholskiego w km.1 + 470 w ilości:

$$Q \text{ max. h.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q \text{ sred. d.} = 65,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q \text{ max. r.} = 23 \text{ 725,0 m}^3/\text{r}$$

Po ich oczyszczeniu na mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków(RLM=443). Skład wprowadzanych ścieków do odbiornika (miejsce poboru próbek-wylot do odbiornika – Kanał Tucholski w km. 1 + 470, o współrzędnych geograficznych N = 51°47'41"; E= 15° 4' 60" nie może przekroczyć wartości zanieczyszczeń:

$$\text{BZT}_5 \leq 40 \text{ mg O}_2/\text{l}$$

$$\text{ChZT}_{\text{cr}} \geq 150 \text{ mg O}_2/\text{l}$$

$$\text{Zawiesin ogólnych} \leq 50 \text{ mg/l}$$

2. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Warunki określił:

Kierownik
 Działu Eksploatacji

 Waldemar Szyłko

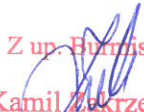
Otrzymują:
 1. Adresat
 2. a/a

Lubsko, dnia 13 lipca 2022r.

Magdalena Kowalska
ProNovum Sp. z o.o.
ul. Fredry 1/9
67-100 Nowa Sól

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 07 lipca 2022r. w sprawie wydania zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych **41/2, 33/4, 65/4, 41/4** obręb 0018 Tuchola Żarska gm. Lubsko informuję, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Tuchola Żarska oraz Stara Woda, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/264/21 Rady Miejskiej W Lubsku z dnia 9 lipca 202r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1675 z dnia 03.08.2021 ww działki położone są na terenie przeznaczonym pod:

1. dz. nr 41/2 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest w części na terenie przeznaczonym pod budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczonym w planie symbolem PV1 oraz w części na terenie rolniczym, oznaczonym w planie symbolem R;
2. dz. nr 33/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest w części na terenie infrastruktury oczyszczalni ścieków, oznaczonym w planie symbolem NO oraz w części na terenie leśnym, oznaczonym w planie symbolem ZL;
3. dz. nr 65/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest na terenie dróg wewnętrznych oznaczonym w planie symbolem KDW;
4. dz. nr 41/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest na terenie infrastruktury oczyszczalni ścieków, oznaczonym w planie symbolem NO.

Z up. Burmistrza

Kamil Zukrzewski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkwz.pl www.lwkwz.zgora.pl

Zielona Góra,

03-06-2022

ProNovum Sp. z o.o.
w Nowej Soli

Wpłynęło dnia: 06.06.2022r.
L. dz.2.63.106/2022

RZD.5135.122.2022

Lubuskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Paderewskiego 20
68-300 Lubsko

W odpowiedzi na wniosek znak PN/150/04/2022/MK dotyczący inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie istniejącej oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej informuję, że teren obejmujący dz. nr 33/4, 65/4, 41/4, 41/3, 41/2, obręb Tuchola Żarska, gm. Lubsko, zgodnie z przedstawionym na załączniku graficznym zakresem opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej określonej w art. 7 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Ponadto informuję, że na przedmiotowych działkach nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Jednocześnie przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie i opiece nad zabytkami:

„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielini-Kopec

otrzymuje:

1. Adresat na adres pełnomocnika: ProNovum Sp. z o.o., ul. Fredry 1/9, 67-100 Nowa Sól
2. a/a (4834) B.Żok *Żok*



Lubsko, dnia 27.12.2022 r.

Sekretariat

ul. Paderewskiego 20, 68-300 Lubsko

tel./ fax 68 372 19 82

lwik@lubsko.pl**Dział Miejskiej****Oczyszczalni Ścieków**

ul. Paderewskiego 20, 68-300 Lubsko

tel. 68 372 19 82

Dział Eksploatacji**Wodociągów i Kanalizacji**

ul. M. Konopnickiej 1B, 68-300 Lubsko

tel. 68 457 77 34

Dział Inwestycji i Obsługi Klienta

ul. Tkacka 4, 68-300 Lubsko

tel. 68 470 49 99

Pogotowie wodno-kanalizacyjne

tel. 68 372 42 70, 604 795 894

(od pn-pt w godz. 15.00 – 7.00

oraz dni wolne i świąteczne)

Świadczymy usługi:

- usługi transportu i unieszkodliwianie ścieków
- wykonywanie na zlecenie sieci wodno-kanalizacyjnych
- wykonywanie na zlecenie przyłączy wodno-kanalizacyjnych
- roboty instalacyjne
- roboty budowlane
- roboty ziemne
- sprzedaż nawozu wapniowo-organicznego
- transport ciężarowy

ProNovum Sp. z o.o.

ul. Fredry 1/9

67-100 Nowa Sól

W związku z realizacją dokumentacji projektowej pn. "Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko" wyrażam zgodę na przebudowę oczyszczalni w Tucholi Żarskiej, rozbiórkę budynku i budowę nowego – dotyczy działka numer 33/4, obręb 0018 Tuchola Żarska.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

 Roman Żaczyk