

## ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI

### EGZ. NR 3

<b>INWESTOR</b>	Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego na oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej w ramach zadania pn.: Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Powiat: żarski. Jednostka ewidencyjna 081106_5 Lubsko – obszar wiejski. Obręb: 0018 Tuchola Żarska. Działka numer 33/4. Kategoria obiektu: XXX
<b>STADIUM</b>	<b>ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI</b>
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK GEODEZYJNYCH</b>	081106_5.0018.33/4

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność/uprawnienia	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Różańska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LBS/0070/POOK/09	Branża konstrukcyjna	Listopad 2022 r.	<i>mgr inż. Wioleta Różańska</i> Uprawnienia budowlane nr ewid. LBS/0070/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kowalska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0048/POOS/08	Branża sanitarna	Listopad 2022 r.	<i>mgr inż. MAGDALENA KOWALSKA</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0048/POOS/08

Nowa Sól, listopad 2022 r.

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI

<b>A. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY</b>	<b>– str. nr 3 – 6</b>
<b>B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b>	<b>– str. nr 7</b>
<b>C. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>– str. nr 8 – 13</b>
1. INWESTOR .....	9
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	9
3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	9
4. LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	9
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	11
6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	11
6.1. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu .....	11
7. UPORZĄDKOWANIE PLACU ROZBIÓRKI .....	12
7.1. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.....	12
8. UWAGI KOŃCOWE .....	12
<b>D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>– str. nr 14</b>
1) Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500 – rys. nr S-01	– str. nr 14
<b>E. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>– str. nr 15 – 18</b>
1) Wypis z rejestru gruntów – dz. nr 33/4	– str. nr 15
2) Warunki techniczne LWiK Lubsko	– str. nr 16
3) Zaświadczenie o MPZP	– str. nr 17
4) Opinia konserwatorska	– str. nr 18

## **A. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY**

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0035/09**

Gorzów Wlkp., 28-11-2009r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Wiolecie RÓŻAŃSKIEJ**  
urodzonej 07 czerwca 1982r. w Nowej Soli  
magistrowi inżynierowi – budownictwo

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0070/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### **Członkowie Składu Orzekającego**

1. mgr inż. Marek Puchalski
2. mgr Emilia Kucharczyk
3. mgr inż. Jerzy Mińczyk

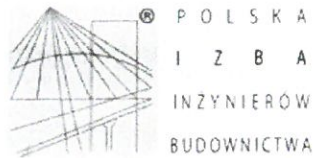
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wioleta Różańska  
Uprawnienia Budowlane  
nr ewid. LBS/0070/POOK/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Pieczęć okrągła

33



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-EEJ-W99-KI1 \*

Pani Wioleta Różańska o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0044/10  
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 94, 67-100 Nowa Sól  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-27 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0034/08

Gorzów Wlkp. 29-11-2008r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Magdalenie , Jolancie KOWALSKIEJ**  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska  
urodzonej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0048/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

## Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**LBS-3AR-439-ZHA \***

Pani Magdalena Jolanta Kowalska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0022/08  
adres zamieszkania  
jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-15 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisana,  
po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2) tej ustawy oświadczam, że projekt rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego na oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, realizowany w ramach zadania pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko”, obejmujący działkę o numerze geodezyjnym 33/4 – powiat: żarski, jednostka ewidencyjna 081106\_5 Lubsko – obszar wiejski, obręb: 0018 Tuchola Żarska został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu rozbiórki spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża:	Imię i Nazwisko:	Podpis:
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCYJNA</b>	<b>MGR INŻ. WIOLETA RÓŻAŃSKA</b> nr upr. LBS/0070/POOK/09 Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń	<i>mgr inż. Wioleta Różańska</i> Uprawnienia Budowlane nr ewid. LBS/0070/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**C. CZĘŚĆ OPISOWA**



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

### 1. INWESTOR

Inwestor: Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
ul. Paderewskiego 20  
68-300 Lubsko

Inwestycja: Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko

Obiekty: Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego

Lokalizacja: Działka numer: 33/4 – powiat: żarski, jednostka ewidencyjna 081106\_5  
Lubsko – obszar wiejski, obręb: 0018 Tuchola Żarska

### 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

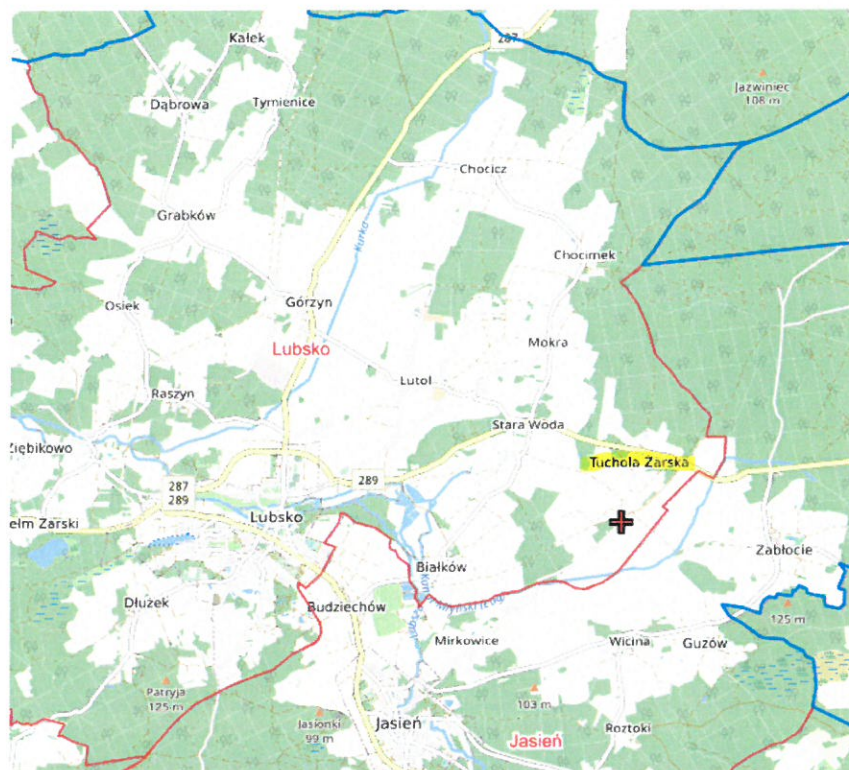
- 1) Umowa z Zamawiającym
- 2) Warunki techniczne LWiK Sp. z o.o.
- 3) Zaświadczenie z MPZP Burmistrza Lubska
- 4) Opinia LWKZ w Zielonej Górze
- 5) Opinia geotechniczna – opracowanie maj 2022 r.
- 6) Decyzja wodnoprawna Starosty Żarskiego
- 7) Mapy do celów projektowych w skali 1 : 500
- 8) Wizja lokalna w terenie
- 9) Obowiązujące przepisy, literatura fachowa, normy

### 3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Istniejący budynek objęty rozbiórką jest obiektem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia. Kryty jest dachem płaskim, pokrytym papą. Konstrukcja budynku murowana. Technologia wykonania tradycyjna.

### 4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Działka położona jest w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko i jest oznaczona numerem ewidencyjnym 33/4. Dla przedmiotowej działki sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXIV/264/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 09 lipca 2021 roku.



Rys. 1. Lokalizacja inwestycji



Rys. 2. Obszar inwestycji – ortofotomapa

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy budynku – 6,31 m<sup>2</sup>
- wysokość zabudowy budynku – 3,00 m

## 6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek gospodarczy objęty rozbiórką jest obiektem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia kryty jest dachem płaskim, jednospadowym wykończonym papą. Konstrukcja budynku murowana. Technologia wykonania tradycyjna. Budynek spełniał ostatnio funkcję gospodarczą, znajdowały się w nim urządzenia dla potrzeb oczyszczalni ścieków. Budynek posiada wewnętrzną instalację elektryczną.

Wymienione prace rozbiórkowe prowadzone będą ręcznie lub mechanicznie po uprzednim zabezpieczeniu strefy niebezpiecznej, z ogrodzeniem i oznakowaniem. Teren rozbiórki zabezpieczony zostanie przed dostępem osób postronnych.

Przed rozpoczęciem robót odłączona zostanie od rozbieganego obiektu sieć elektryczna.

Budynek – obiekt przeznaczony do rozbiórki



Teren wokół budynku jest częściowo zagospodarowany obiektami oczyszczalni ścieków. Dojazd utwardzony nawierzchnią gruntową. Zieleń dziko rosnąca w postaci pojedynczego „igłaka”.

### 6.1. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Ze względu na zamiar Inwestora dokonania rozbiórki obiektu z powodów nie związanych z jego bezpieczeństwem, odstępuje się od szczegółowego badania jego stanu technicznego. Obiekt jest częściowo zdekaptalizowany. Dekaptalizacja obiektu nastąpiła na skutek częściowej dewastacji i starzenia się materiałów oraz korozji. Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na kolizję z przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie występuje.

Ze względu na znaczne odległości rozbieranych obiektów względem sąsiednich obiektów na działkach sąsiednich nie ma potrzeby zabezpieczenia w/w obiektu.

## 7. UPORZĄDKOWANIE PLACU ROZBIÓRKI

Uporządkowanie placu rozbiórki:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie rusztowań i innych zabezpieczeń;
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu placów manewrowych.

### 7.1. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów

17.01.02 – gruz ceglany

17.01.03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia

17.01.80 – usunięte tynki, okleiny itp.

17.02.01 – drewno

17.02.02 – szkło

17.02.03 – tworzywa sztuczne

17.03.80 – odpadowa papa

17.04.05 – żelazo i stal

17 06 01 – materiały izolacyjne zawierające azbest

17 06 04 – materiały izolacyjne inne, niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03

17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne, niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

## 8. UWAGI KOŃCOWE

### Podstawowe zasady bhp przy robotach rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe powinna prowadzić osoba o odpowiednich kwalifikacjach. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne. Przed przystąpieniem do rozbiórki trzeba załogę zapoznać z bezpiecznymi sposobami wykonywania robót rozbiórkowych.

Szczególne niebezpieczeństwo stwarza praca na wysokości i spadające odłamki oraz możliwość przywalenia pracowników gruzem lub obalonym elementem:

- Kierownik robót powinien wskazywać miejsca ustawiania drabin i rusztowań, zrzucania gruzu i wystających części budynku, miejsca gromadzenia gruzu i sposoby ich zabezpieczania.
- Należy odłączyć od sieci miejskich wszystkie instalacje.
- Teren robót rozbiórkowych ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
- Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni legitymować się świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości, być zaopatrzeni w hełmy ochronne i – przy pracy na wysokości powyżej 2 m nad terenem lub pomostem rusztowania – wyposażeni w pasy z liną długości do 3 m, którą przywiązuje się do mocnej części ściany, rusztowania lub drabiny przystawionej i przymocowanej do ściany.

## Zabronione jest m.in.:

- wykonywanie rozbiórki podczas silnych wiatrów (80 km/h),
- zrzucanie na ziemię elementów z rozbiórki i obalanie ścian przez podcinanie lub podkopywanie.

Przy obalaniu ścian za pomocą ciągnika lina powinna być niezawodnie związana i przy jej zakładaniu należy uważać, aby odłamki cegieł nie spadły na robotników. Długość liny powinna być trzykrotnie dłuższa od wysokości obalanej ściany.

Ponadto urządzenia użyteczności publicznej, takie jak latarnie, słupy, przewody, roślinność, należy zabezpieczyć przed zniszczeniem czy uszkodzeniem.

Opracował:

Wioleta Różańska

*mgr inż. Wioleta Różańska*  
Uprawnienia budowlane  
nr ewid. LBS/0070/PQ00K/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Magdalena Kowalska

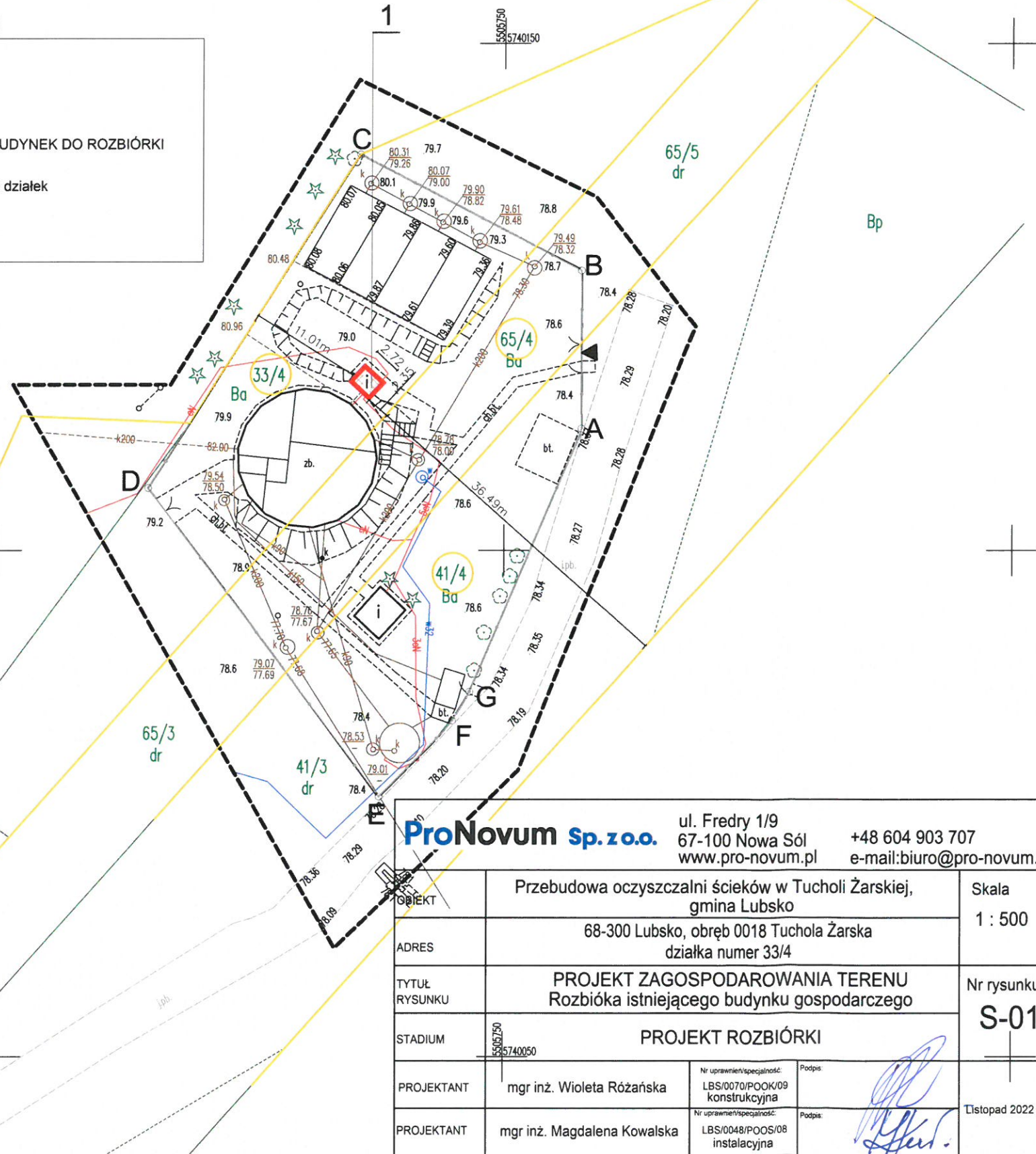
*mgr inż. MAGDALENA KOWALSKA*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych  
LBS/0048/PQ00S/08

# Projekt zagospodarowania terenu

## Skala 1 : 500

### LEGENDA:

-  1 BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
-  Granice działek



<b>ProNovum Sp. z o.o.</b> ul. Fredry 1/9 +48 604 903 707 67-100 Nowa Sól www.pro-novum.pl e-mail: biuro@pro-novum.pl	
OPIS	Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko
ADRES	68-300 Lubsko, obręb 0018 Tuchola Żarska działka numer 33/4
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego
STADIUM	PROJEKT ROZBIÓRKI
PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Różańska
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kowalska

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1:500
Identyfikator zgłoszenia	GK.6640.309.2022
Nazwa miejscowości	Tuchola Żarska
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 081106_5 nazwa: gmina Lubsko
Obręb ewidencyjny	identyfikator i nazwa: 0018 - Tuchola Żarska działka/ulica: dz. nr 33/4
Układ odniesienia	Prostokątnych płaskich: 2000(15) Układ wysokościowy: Kranształd 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	- - - - -
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie badano
Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej z roku 1978 i porównania jej z terenem w maju 2022 roku.	431.334.114, 431.334.162
Uzgodnienia ZUDP	brak

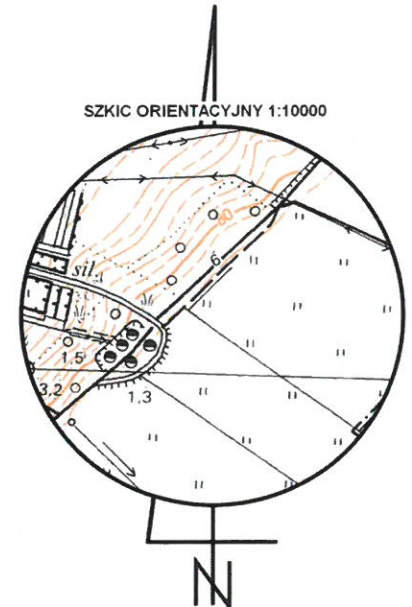
Nie wyklucza się istnienia sieci, o których brak informacji w PODGK w Żarach i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa zawiera granice zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków. Granic prawnych nie badano.

Nowa Sól 31.06.2022 r.

**TOP-GEO** TROJANOWSKI  
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
 TOP-GEO JAROSŁAW TROJANOWSKI  
 ul. Moniuszki 8/15, 67-100 Nowa Sól  
 NIP 9251913197 REGON 978075288  
 kom. 605 062 864  
 WWW.GEODEZJA-NOWASOL.PL  
 Wykonat

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Jarosław Trojanowski  
 nr upr. 23043  
 tel. 605062864  
 podpis



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.309.2022
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, których otrzymał zgłoszenie	Starosta Żarski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne TOP - GEO Jarosław Trojanowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr. 2 z dnia 06.07.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Jarosław Trojanowski nr uprawnień: 23043
Podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Jarosław Trojanowski  
 nr upr. 23043  
 tel. 605062864

Listopad 2022 r.

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 2022-05-05

Jednostka rejestrowa : G.233

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	LUBSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W LUBSKU PADEREWSKIEGO 20; 68-300 LUBSKO;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
33/4	TUCHOLA ŻARSKA	tereny przemysłowe	Ba	0.1424	0.1871	ZG1R/00060384/1
		lasy	LsIV	0.0447		

Id działki: 081106\_5.0018.33/4

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 081106\_5.0018.123\_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Pow zabud. [m2]: 6.00

Adres budynku: TUCHOLA ŻARSKA

Ident. działek: 081106\_5.0018.33/4

Razem powierzchnia działek :

0.1871 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-05-05

Sporządził : Aleksandra Górecka

*Górecka*

z up. STAROSTY  
*A. Zaw*  
2022-05-05.....*Alicja Baranowska*  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

DE- 16/2022

Lubsko, dnia 20.01.2022r.

**Lubskie Wodociągi i Kanalizacja**  
**Sp. z o.o.**  
 ul. Prąderewskiego 20, 68-300 Lubsko  
 tel./fax 68 372 19 82  
 NIP: 928-206-38-25, REG. 080487020

„ProNovum”  
 Spółka z o.o.  
 ul. Fredry 1/9  
 67-100 Nowa Sól

## WARUNKI TECHNICZNE

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z umową nr 3/12/P/2021 określa warunki przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej dla potrzeb mieszkańców wsi w gminie Lubsko.

### Warunki ogólne

1. Wprowadzanie ścieków komunalnych do odbiornika – kanału Tucholskiego w km.1 + 470 w ilości:

$Q_{\max. h.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{śred. d.}} = 65,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\max. r.} = 23\,725,0 \text{ m}^3/\text{r}$

Po ich oczyszczeniu na mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków( RLM=443). Skład wprowadzanych ścieków do odbiornika ( miejsce poboru próbek-wylot do odbiornika – Kanał Tucholski w km. 1 + 470, o współrzędnych geograficznych N = 51°47'41"; E= 15° 4' 60" nie może przekroczyć wartości zanieczyszczeń:

$BZT_5 \leq 40 \text{ mg O}_2/\text{l}$

$ChZT_{cr} \geq 150 \text{ mg O}_2/\text{l}$

Zawiesin ogólnych  $\leq 50 \text{ mg/l}$

2. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Warunki określił:

Kierownik  
 Działu Eksploatacji  
  
 Waldemar Szyłko

Otrzymują:  
 1. Adresat  
 2. a/a

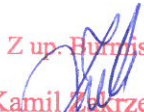


Lubsko, dnia 13 lipca 2022r.

**Magdalena Kowalska**  
**ProNovum Sp. z o.o.**  
**ul. Fredry 1/9**  
**67-100 Nowa Sól**

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 07 lipca 2022r. w sprawie wydania zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych **41/2, 33/4, 65/4, 41/4** obręb 0018 Tuchola Żarska gm. Lubsko informuję, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Tuchola Żarska oraz Stara Woda, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/264/21 Rady Miejskiej W Lubsku z dnia 9 lipca 202r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1675 z dnia 03.08.2021 ww działki położone są na terenie przeznaczonym pod:

1. dz. nr 41/2 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest w części na terenie przeznaczonym pod budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczonym w planie symbolem PV1 oraz w części na terenie rolniczym, oznaczonym w planie symbolem R;
2. dz. nr 33/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest w części na terenie infrastruktury oczyszczalni ścieków, oznaczonym w planie symbolem NO oraz w części na terenie leśnym, oznaczonym w planie symbolem ZL;
3. dz. nr 65/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest na terenie dróg wewnętrznych oznaczonym w planie symbolem KDW;
4. dz. nr 41/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest na terenie infrastruktury oczyszczalni ścieków, oznaczonym w planie symbolem NO.

Z up. Burmistrza  
  
**Kamil Zukrzewski**  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
e-mail sekretariat.zgora@lwkwz.pl www.lwkwz.zgora.pl

Zielona Góra,

03-06-2022

**ProNovum Sp. z o.o.**  
**w Nowej Soli**

Wpłynęło dnia: 06.06.2022r.  
L. dz. ....2.63.106/2022

RZD.5135.122.2022

**Lubuskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.**  
**ul. Paderewskiego 20**  
**68-300 Lubsko**

W odpowiedzi na wniosek znak PN/150/04/2022/MK dotyczący inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie istniejącej oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej informuję, że teren obejmujący dz. nr 33/4, 65/4, 41/4, 41/3, 41/2, obręb Tuchola Żarska, gm. Lubsko, zgodnie z przedstawionym na załączniku graficznym zakresem opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej określonej w art. 7 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Ponadto informuję, że na przedmiotowych działkach nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Jednocześnie przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie i opiece nad zabytkami:

„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielina-Kopec

## otrzymuje:

1. Adresat na adres pełnomocnika: ProNovum Sp. z o.o., ul. Fredry 1/9, 67-100 Nowa Sól
2. a/a (4834) B.Żok *Żok*