

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU EGZ. NR 1

<b>INWESTOR</b>	Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Powiat: żarski. Jednostka ewidencyjna 081106_5 Lubsko – obszar wiejski. Obręb: 0018 Tuchola Żarska. Działka numer 33/4; 65/4; 41/4 Kategoria obiektu XXX, XXVI
<b>STADIUM</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK GEODEZYJNYCH</b>	081106_5.0018.33/4, 081106_5.0018.65/4, 081106_5.0018.41/4

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność/uprawnienia	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie nr 95/79/Zg	Branża architektoniczna	Listopad 2022 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Różańska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LBS/0070/POOK/09	Branża konstrukcyjna	Listopad 2022 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kowalska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0048/POOS/08	Branża sanitarna	Listopad 2022 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksander Rudnicki	do sporządzania projektów instalacji elektrycznych nr 78/90/ZG	Branża elektryczna	Listopad 2022 r.	

Nowa Sól, listopad 2022 r.

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>A. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY</b>	<b>– str. nr 3 – 10</b>
<b>B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b>	<b>– str. nr 11</b>
<b>C. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>– str. nr 12 – 34</b>
1. INWESTOR.....	13
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	13
3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	13
4. CEL INWESTYCJI .....	14
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	14
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	25
6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	25
6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	29
6.3. Układ komunikacyjny.....	30
6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	30
6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	30
6.6. Układ zieleni.....	30
6.7. Dokumentacja geotechniczna .....	30
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	31
8. INFORMACJE O ODPADACH .....	31
9. ZAPLECZE BUDOWY .....	31
10. INFORMACJE I DANE .....	32
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	32
12. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.....	32
12.1. Spływ wód na działki sąsiednie.....	32
12.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	32
13. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	33
14. UWAGI KOŃCOWE.....	34
<b>D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>– str. nr 35</b>
1) Projekt zagospodarowania terenu, skala 1 : 500 – rys. nr S-01	– str. nr 35
<b>E. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>– str. nr 36 – 70</b>
1. INFORMACJA BIOZ	– str. nr 38 – 40
2. UZGODNIENIA, DECYZJE, OPINIE I ZAŚWIADCZENIA	– str. nr 41 – 63
1) Wypis z rejestru gruntów – dz. nr 33/4	– str. nr 41 – 44
2) Warunki techniczne LWiK Lubsko	– str. nr 45
3) Zaświadczenie o MPZP	– str. nr 46 – 60
4) Opinia konserwatorska	– str. nr 61
5) Zgoda LWiK Sp. z o.o. w Lubsku	– str. nr 62
6) Oświadczenie Burmistrza Lubaska	– str. nr 63

**A. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA  
O WPISIE DO IZBY**

**WOJEWÓDZKIE BIURO  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Zielona Góra

Zielona Góra, dnia 15.X. 1979 r.

Nr ewid. 95/79/Zg

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4.1, § 6.2, § 7,  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:


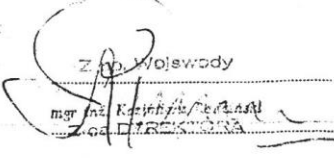
Obywatelka Barbara MIKOŁAJCZAK  
magister inżynier architekt  
urodzona dnia 25 października 1941 r. - w Starachowicach  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta i kierownika budowy  
w specjalności: architektonicznej  
oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:  
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:  
a/ wszelkich budynków,  
b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wiesława Różańska  
Uprawniona Budowlana  
nr ewid. 185/6070/PGOK/69  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Z Op. Wolswody  
mgr inż. Krystyna Różańska  
Za H. Różańska

Druk. Świebodzin 1374 7.76 3000



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0051-75D6-D159-3YBF-FC94**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0035/09

Gorzów Wlkp., 28-11-2009r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Pani **Wiolecie RÓŻAŃSKIEJ**  
urodzonej 07 czerwca 1982r. w Nowej Soli  
magistrowi inżynierowi – budownictwo

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0070/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrócie.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

## Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek Puchalski

2. mgr Emilia Kucharczyk

3. mgr inż. Jerzy Mińczyk

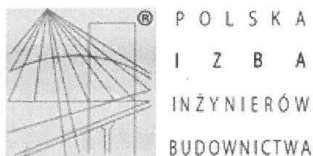
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wioletta Różańska  
Uprawnienia Budowlane  
nr ewid. LBS/0070/POOK/09  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Pieczęć okrągła

23



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-EEJ-W99-K11 \*

Pani Wioleta Różańska o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0044/10  
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 94, 67-100 Nowa Sól  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-27 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0034/08

Gorzów Wlkp. 29-11-2008r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Magdalenie , Jolancie KOWALSKIEJ**  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska  
urodzonej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0048/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Członkowie Składu Orzekającego



Pieczczę okrągłą

1. Marek PUCHALSKI 

2. Emilia KUCHARCZYK 

3. Jerzy MIŃCZYK 



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-3AR-439-ZHA \*

Pani Magdalena Jolanta Kowalska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0022/08

adres zamieszkania

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-15 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia 14 maja 1990 r.

Nr ewid. WBPP/N -78/90/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-  
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Aleksander RUDNICKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 26 stycznia 1955 r. - Nowa Sól

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

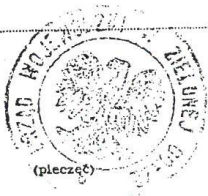
w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

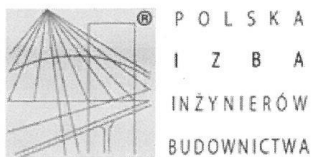
mgr inż. Wiesława Szanińska  
upoważniona do wydania  
nr ewid. LB 78/PDOK/89  
dotychczasowa nazwa ograniczona  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Bogdan Rogi  
Główny Architekt Województwa

-34-



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-A3J-9HS-A18 \*

Pan Aleksander Rudnicki o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0893/01  
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 92, 67-100 Nowa Sól  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis elektroniczny

## B. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

### Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

My, niżej podpisani,  
po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2) tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji pn. Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko, obejmujący działki o numerach geodezyjnych: 33/4; 65/4; 41/4 – powiat: żarski, jednostka ewidencyjna 081106\_5 Lubsko – obszar wiejski, obręb: 0018 Tuchola Żarska został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża:	Imię i Nazwisko:	Podpis:
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTONICZNA</b>	<b>MGR INŻ. BARBARA MIKOŁAJCZAK</b> nr upr. 95/79/Zg Upr. bud. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCYJNA</b>	<b>MGR INŻ. WIOLETA RÓŻAŃSKA</b> nr upr. LBS/0070/POOK/09 Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń	
<b>PROJEKTANT SANITARNA</b>	<b>MGR INŻ. MAGDALENA KOWALSKA</b> nr upr. LBS/0048/POOS/08 Upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń	
<b>PROJEKTANT ELEKTRYCZNA</b>	<b>MGR INŻ. ALEKSANDER RUDNICKI</b> Upr. bud. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych nr 78/90/ZG	

## C. CZĘŚĆ OPISOWA



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. INWESTOR

Inwestor: Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
ul. Paderewskiego 20  
68-300 Lubsko

Inwestycja: Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko

Obiekty: Budynek dmuchaw, ogrodzenie, urządzenia technologiczne, instalacje elektryczne

Lokalizacja: Działka numer: 33/4; 65/4; 41/4 – powiat: żarski, jednostka ewidencyjna 081106\_5 Lubsko – obszar wiejski, obręb: 0018 Tuchola Żarska

### 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- 1) Umowa z Zamawiającym
- 2) Warunki techniczne LWiK Sp. z o.o.
- 3) Zaświadczenie z MPZP Burmistrza Lubsko
- 4) Opinia LWKZ w Zielonej Górze
- 5) Opinia geotechniczna – opracowanie maj 2022 r.
- 6) Decyzja wodnoprawna Starosty Żarskiego
- 7) Mapy do celów projektowych w skali 1 : 500
- 8) Wizja lokalna w terenie
- 9) Obowiązujące przepisy, literatura fachowa, normy

### 3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, w tym:

- 1) wymiana ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką
- 2) wykonanie nowych utwardzeń na części działki
- 3) montaż sito-piaskownika z lokalnym punktem tłocznym
- 4) montaż zagęszczacza grawitacyjnego osadu
- 5) wykonanie zasilania elektrycznego nowych urządzeń (sito-piaskownik i zagęszczacz, słup oświetleniowy) oraz zabudowa słupa oświetleniowego
- 6) likwidacja poletek osadowych
- 7) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 8) budowa przyłącza wodociągowego
- 9) kanał dopływowy ścieków surowych
- 10) rurociąg tłoczny z LPT

Projektowana przebudowa nie wpłynie na konieczność wprowadzenia zmian w zakresie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków. Zamierzenie budowlane będące przedmiotem opracowania, to inwestycja o kategorii obiektu XXX, XXVI.

## 4. CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest przebudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Tucholi Żarskiej i stworzenie technicznych możliwości dla jej optymalnej pracy przy zachowaniu parametrów określonych w Decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym WBO.6341.13.2014 z dnia 25.11.2014 r. wydanej przez Starostę Żarskiego:

- Ilości odprowadzanych ścieków oczyszczonych dla RLM = 443 Mk:  
 $Q_{\max h} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$   
 $Q_{\text{śrd}} = 65 \text{ m}^3/\text{d}$   
 $Q_{\max r} = 23\,725 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Wartości stężeń zanieczyszczeń:  
 $\text{BZT}_5 \leq 40 \text{ mg O}_2/\text{l}$   
 $\text{ChZT}_{\text{Cr}} \leq 150 \text{ mg O}_2/\text{l}$   
Zawiesina ogólna  $\leq 50 \text{ mg/l}$
- Odprowadzenie ścieków oczyszczonych do Kanału Tucholskiego w km 1 + 470.

Planowana inwestycja nie zmieni wysokości parametrów określonych powyżej. Celem inwestycji jest wyłącznie ulepszenie procesu oczyszczania ścieków w zakresie mechanicznego oczyszczania dopływających ścieków oraz usprawnienie procesu gospodarowania osadami pościekowymi.

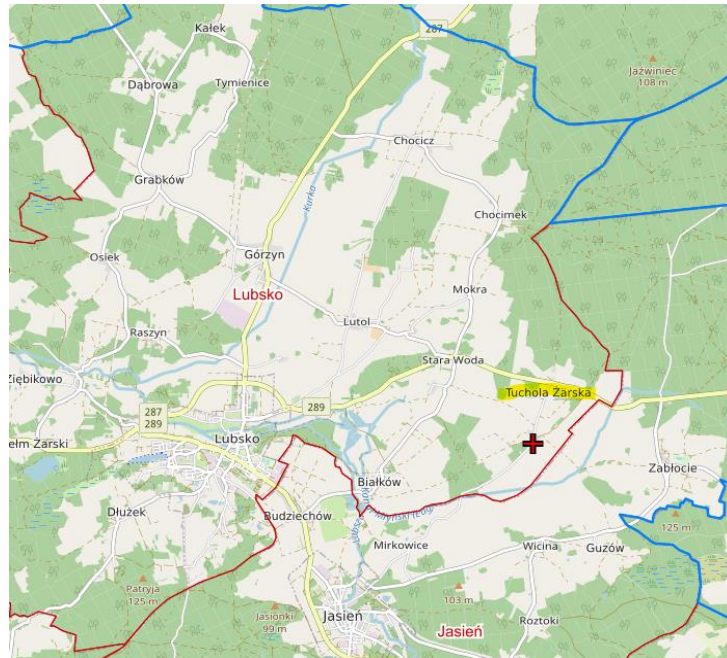
W chwili obecnej oczyszczalnia oczyszcza ścieki socjalne, pochodzące od części mieszkańców wsi Tuchola Żarska. Przeprowadzona przebudowa pozwoli na perspektywiczny, bezawaryjny odbiór ścieków surowych od kolejnych odbiorców wsi Tuchola Żarska i tym samym dopełnienie obciążenia oczyszczalni. Na tę chwilę oczyszczalnia pracuje na 30% swych możliwości, co oznacza, że jej możliwości są niewykorzystane. Z uwagi na stan techniczny obiektu – ostatni remont oczyszczalni przeprowadzono w 2001 r., podjęto decyzję o jej przebudowie.

## 5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oczyszczalnia Ścieków w Tucholi Żarskiej prowadzi swoją działalność na podstawie pozwolenia wodnoprawnego Decyzja nr WBO.6341.13.2014 z dnia 25.11.2014 r. ważna do 31.12.2024 r.

### Lokalizacja

Oczyszczalnia zlokalizowana jest w województwie lubuskim, powiat żarski, gmina Lubsko, obręb 0018 Tuchola Żarska, na działkach nr 33/4, 65/4, 41/4.



Rys. 1. Lokalizacja inwestycji



Rys. 2. Obszar inwestycji – ortofotomapa

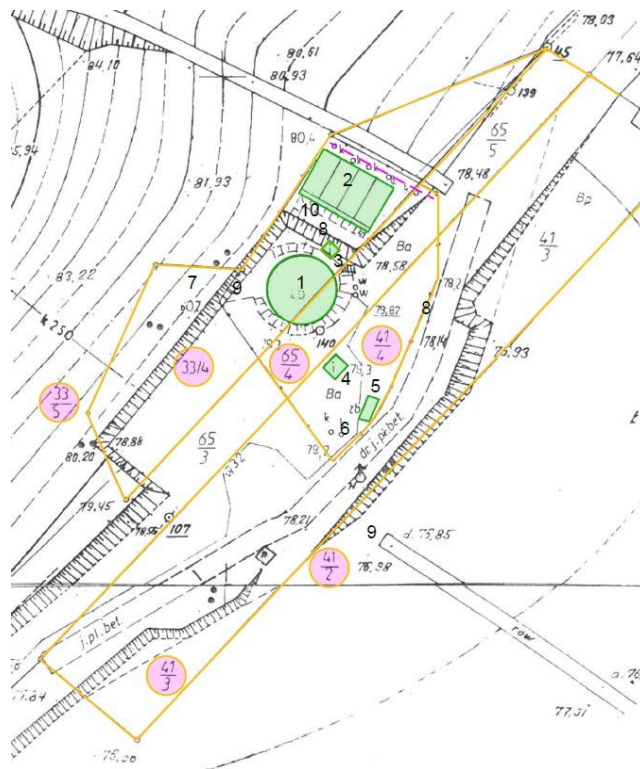
## Ogólna charakterystyka oczyszczalni

Oczyszczalnia ścieków będąca przedmiotem opracowania została wybudowana w latach 90-tych XX w. na potrzeby osiedla mieszkaniowego PGR w Tucholi Żarskiej. W 2001 roku obiekt został przekazany na rzecz Gminy Lubsko, która dokonała jego modernizacji i przebudowy, przyłączyła inne obiekty z obszaru Tucholi Żarskiej oraz umożliwiła odbiór ścieków dowożonych.

Oczyszczalnia pracuje w układzie mechaniczno-biologicznym, obejmującym następujące procesy oczyszczania:

- Oczyszczanie mechaniczne – obejmuje procesy oddzielania części stałych poprzez cedzenie ścieków na kracie koszowej o prześwicie między prętami  $b = 6 \text{ mm}$ . Następnie w piaskowniku poziomym odbywa się separacja piasku metodą sedymentacji. Produktami ubocznymi tych procesów są skratki i piasek. Odpady te gromadzone są w osobnych pojemnikach i transportowane na płytę kompostową.
- Oczyszczanie biologiczne – prowadzone jest metodą osadu czynnego w komorze beztlenowej, niedotlenionej i tlenowej (procesy nityfikacji i denityfikacji). W osadniku wtórnym następuje oddzielenie ścieków oczyszczonych od kłaczek osadu czynnego w procesie sedymentacji. Powstający w osadniku wtórnym osad czynny w zależności od jego wieku i aktualnych potrzeb technologicznych zawracany jest do komory napowietrzania, komory niedotlenionej (osad recykulowany) lub odpompowywany na poletka osadowe (osad nadmierny).

## Charakterystyka poszczególnych urządzeń i obiektów oczyszczalni





Na obszarze analizowanych działek zlokalizowane są następujące obiekty i urządzenia (zgodnie z mapą powyżej):

1. Zbiornik biologiczny
  - a. Krata koszowa
  - b. Piaskownik
  - c. Komora denitryfikacji
  - d. Komora osadu czynnego
  - e. Osadnik wtórny
  - f. Komora chlorowania
2. Poletka osadowe
3. Budynek dmuchaw
4. Budynek gospodarczy
5. Zlewnia ścieków dowożonych
6. Przepompownia ścieków
7. Kanał dopływowy ścieków surowych
8. Ogrodzenie
9. Wylot ścieków oczyszczonych

## Ad.1. Zbiornik biologiczny (reaktor)



## Ad.1a.

Krata koszowa – jest to pierwsze i podstawowe urządzenie w ciągu technologicznym oczyszczalni, zainstalowane u wylotu kanalizacji grawitacyjnej doprowadzającej ścieki surowe do oczyszczalni. Wykonana jest z prętów i kształtowników stalowych. Prześwity pomiędzy prętami, stanowiącymi kosz kraty, wynoszą 6 mm. Głównym zadaniem tego urządzenia jest wyłapanie ze ścieków zanieczyszczeń mineralnych włączonych i pływających. Zatrzymane na kracie skratki gromadzone są na tacy ociekowej i po odsączeniu magazynowane w pojemniku, po czym okresowo wywożone na składowisko.



## Ad. 1b.

Piaskownik – zbiornik o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup> i objętości ok. 50 m<sup>3</sup>, służący odseparowaniu i osadzeniu cząstek zawieszonych w ściekach bytowo-gospodarczych.

## Ad. 1c.

Komora denitryfikacji – pierwsza komora do usuwania ze ścieków związków organicznych, o objętości  $V = 50 \text{ m}^3$ , z zainstalowanym mieszadłem. Zadaniem mieszadła jest wymuszenie ruchu ścieków w celu ograniczenia do minimum ewentualnego osadzania zawieszin.

## Ad. 1d.

Komora osadu czynnego – realizuje zasadniczy proces biologicznego oczyszczania ścieków. Za pomocą dozowanego tlenu i bakterii heterotroficznych rozkłada związki organiczne zawarte w ściekach. W komorze zainstalowanych jest 65 dyfuzorów drobnopęcherzykowych typu AP-240. Za pomocą rusztów i węży do dyfuzorów doprowadzane jest powietrze ze sprężarek typu DITLR-65.





Ad. 1e.

Osadnik wtórny – służy do oddzielenia ścieków oczyszczonych od kłaczków osadu czynnego. Ścieki z komory napowietrzania przepływają do osadnika i poprzez rurę centralną spływają w kierunku dna. W związku ze znacznie większym przekrojem komory przepływowej spada prędkość przepływu i ścieki przemieszczają się w kierunku odpływu. Różnica prędkości unoszenia i prędkości opadania powoduje, że kłaczkos osadu czynnego ulegają oddzieleniu i osiadają na dno osadnika. Oddzielony i zalegający w części osadowej osad recyrkulowany jest do komory osadu czynnego lub w przypadku jego nadmiaru do zbiornika stabilizacji osadu.

Osadnik wtórny wykonany jest ze zbiornika żelbetowego w kształcie prostopadłościanu, dolna część osadnika, przeznaczona do gromadzenia osadu, wykonana jest w kształcie ostrosłupa. W części osadowej osadnika zainstalowana została pompa zatapialna typu APRS, której zadaniem jest przepompowywanie osadu. Praca pompy regulowana jest wyłącznikiem czasowym i może być swobodnie regulowana w zależności od potrzeb.

Dane techniczne osadnika:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| - pojemność czynna osadnika            | $V_{cz} = 15,0 \text{ m}^3$  |
| - pojemność czynna komory przepływowej | $V_{czp} = 11,0 \text{ m}^3$ |
| - pojemność czynna komory osadowej     | $V_{czo} = 4,0 \text{ m}^3$  |
| - średnica rury centralnej             | $d = 0,2 \text{ m}$          |
| - przelew pilasty (regulowany)         | $L = 5,5 \text{ m}$          |





Ad. 1f.

Komora chlorowania – komora o pojemności  $V = 12,0 \text{ m}^3$ , ostatni obiekt w układzie. Do chlorowania używane może być wapno chlorowane, sypkie.

Ad. 2.

Poletka osadowe – odprowadzany jest tam osad nadmierny. Każde z czterech poletek posiada wymiary  $10,0 \text{ m} \times 3,75 \text{ m}$ . Obudowę stanowią płyty żelbetowe oparte na słupkach żelbetowych. Na dnie, na geomembranie, w warstwie podtrzymującej, ułożony został drenaż wykonany z rur ceramicznych o średnicy  $\text{Ø} 15 \text{ cm}$ . Na systemie drenarskim ułożone zostały dwie warstwy filtracyjne o zróżnicowanej granulacji żwiru. Obiekt przeznaczony do likwidacji.





# ProNovum

Ad. 3.

Budynek dmuchaw – budynek o konstrukcji murowanej, o wymiarach 2,0 m x 3,0 m, z dachem krytym papą. W budynku znajdują się urządzenia odpowiadające za prawidłowe napowietrzanie ścieków w procesie oczyszczania. Obiekt przeznaczony do rozbiórki.



Ad.4.

Budynek gospodarczy





# ProNovum

Ad. 5.

Zlewnia ścieków dowożonych (punkt zlewny) – obiekt wykonany na potrzeby przyjmowania ścieków dowożonych, służy do przyjmowania ścieków z pojazdów asenizacyjnych. W studni zainstalowana krata oczyszczana ręcznie. Ścieki ze studni dopływają do przepompowni.



Ad. 6.

Przepompownia ścieków – zbiornik o pojemności  $V = 30 \text{ m}^3$ , walczyk żelbetowy ze stropem żelbetowym i zainstalowanymi w nim włazami kanalizacyjnymi. W obiekcie zainstalowane zostały dyfuzory AP-200, których zadaniem jest napowietrzanie (odświeżanie) ścieków. Ścieki z przepompowni oraz wody infiltracyjne z poletek przepompowywane są do piaskownika. Sterowanie pracą pomp odbywa się automatycznie za pomocą wyłączników krańcowych i sterowania czasowego.



Ad. 7.

Kanał dopływowy ścieków surowych – rurociąg o średnicy xxx doprowadzający ścieki surowe na kratę wstępną w reaktorze oczyszczalni.



Ad. 8.

Ogrodzenie – teren oczyszczalni ścieków ogrodzony jest siatką stalową, powlekaną, na podmurówce betonowej, rozciągniętą pomiędzy słupkami metalowymi. Bramy i furtki – ramy metalowe obleczone siatką.





Ad. 9.

Wylot ścieków oczyszczonych – odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Kanał Tucholski, stanowiący własność Skarbu Państwa.



## Aktualne parametry pracy oczyszczalni

$Q_{\max h} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{śr.d}} = 65,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\max.r} = 23\,725,0 \text{ m}^3/\text{r}$  (dla aglomeracji RLM = 443)

Podstawowe parametry po oczyszczeniu ścieków nałożone w pozwoleniu wodnoprawnym:

BZT<sub>5</sub> 40 mg O<sub>2</sub>/l

ChZTcr 150 mg O<sub>2</sub>/l

Zawiesina ogólna 50 mg/l

Faktycznie osiągnięte w roku 2021 parametry techniczne (wartości średnio-roczone):

a) Na dopływie ścieków do oczyszczalni:

BZT<sub>5</sub> 338,75 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>

ChZTcr 810,50 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>

Zawiesina ogólna 508,00 mg/dm<sup>3</sup>

b) Na odpływie z oczyszczalni ścieków:

BZT<sub>5</sub> 4,50 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup> (wartość graniczna 40,0)

ChZTcr 51,88 mg O<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup> (wartość graniczna 150,0)

Zawiesina ogólna 9,55 mg/dm<sup>3</sup> (wartość graniczna 50,0)

- c) Wyprodukowano Ustabilizowane Komunalne Osady Ściekowe o kodzie 19 08 05 w ilości 14,2 Mg (4,0044 s.m.o.), które rozprowadzono na powierzchni ziemi w procesie R10 wg opracowania dotyczącego wykorzystania komunalnych osadów ściekowych do uprawy roślin nieprzeznaczonych do spożycia i produkcji pasz.
- d) Wielkość przepływu rocznego wyniosła 4.252 m<sup>3</sup>/rok przy założeniu projektowym 23.725 m<sup>3</sup>/rok.

## 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- 1) Wymiana ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia do wys. 1,5 m z bramą wjazdową i furtką

Projektuje się systemową bramę o następujących parametrach:

- brama przejazdowa – rozwierana, systemowa lub indywidualna,
- szerokość przejazdu min. 3600 mm
- wysokość bramy = 1500 mm ±50 mm,
- konstrukcja stalowa bramy,
- wypełnienie paneli zgrzewany ocynkowany, proszkowo malowany,
- wyposażenie skrzydła: zawiasy regulowane, zamek na klucz, klamka.

Zabezpieczenie antykorozyjne: stal cynkowana ogniowo, proszkowo malowana w kolorze antracytowym RAL7016 (lub podobny).

Projektuje się systemowe ogrodzenie panelowe o następujących parametrach technicznych:

- wysokość = 1500 mm ±50 mm,
- szerokość paneli ok. 250 mm, w osiach słupów,
- oczko 50/200 mm,
- średnica prętów min. 4,5 mm,
- zabezpieczenie antykorozyjne, pokrycie: ocynk + poliester, kolor antracytowy RAL 7016 lub podobny,
- panel musi posiadać min. trzy przetłoczenia,
- słupek z profilu zamkniętego: 60/40/2 mm, zamykane od góry daszkiem PVC mrozoodpornym, rozstaw osiowy słupków max. do 2,55 m; słupki cynkowane, proszkowo malowane w kolorze paneli,
- montaż paneli do słupków przy pomocy obejm montażowych i śrub M8, lub zgodnie z technologią zalecaną przez producenta systemu.

Projektuje się fundament słupów w formie stóp fundamentowych, wylewanych z betonu C12/15(B15), dla każdego ze słupków. Minimalne wymiary stopy 40/40 cm oraz głębokość min. 80 cm poniżej gruntu. Fundament słupa zakończony systemowym elementem do montażu podmurówki. Pod ogrodzeniem projektuje się betonową podmurówkę systemową: długości ok. 250 cm, wys. 20 cm, szer. 6 cm. Ogrodzenie montować w taki sposób, aby pomiędzy panelem, a podmurówką, była przerwa wysokości max. 10 cm] podmurówka wystawiona powyżej gruntu ok. 10-15 cm.



- 2) Wykonanie nowych utwardzeń na części działki oraz wymiana istniejących chodników

Powierzchnie utwardzone wykonać z kostki betonowej fazowanej typu behaton (dwuteownik) grubości 8 cm, w kolorze szarym, na podbudowie ciężkiej. Konstrukcja:

- grunt rodzimy zagęszczony po zdjęciu gruntu niebudowlanego,
- stabilizacja 2,5 MPa 10 cm po zagęszczeniu.

#### Place manewrowe

Lp.	Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy [cm]
1	Kostka betonowa kolor szary	8
2	Podsypka piaskowo-cementowa	3
3	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm wg PN-S-06102	15
4	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 mm wg PN-S-06102	20
5	Pospółka	15

#### Chodniki

Lp.	Warstwy konstrukcyjne nawierzchni	Grubość warstwy [cm]
1	Kostka betonowa kolor szary	8
2	Podsypka piaskowo-cementowa 1/3	3
3	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm wg PN-S-06102	15
4	Pospółka	10

Teren utwardzony ograniczyć krawężnikami betonowymi, wibroprasowanymi 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem, beton kl. C8/10, chodniki ograniczyć obrzeżami 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem, beton kl. C8/10.

- 3) Montaż sito-piaskownika z lokalnym punktem tłocznym

Sito-piaskownik, to stacja do mechanicznego oczyszczania ścieków zlokalizowana bezpośrednio przed istniejącym zbiornikiem biologicznym.

Parametry urządzenia:

- długość – 2,5 m
- wysokość – 3,54 m
- szerokość – 1,04 m
- przepustowość hydrauliczna – 60 l/s
- usuwanie piasku o średnicy ziarna >0,2 mm dla efektywności 95% przy przepływie 15 l/s

- moc silnika – 1,5 kW
- urządzenie w wersji ogrzewanej przystosowane do pracy w warunkach zimowych
- montaż według wytycznych producenta

Widok sito-piaskownika



Lokalny punkt tłoczny (LPT), to zbiornik wyposażony w układ pomp do ścieków, pracujących w systemie 1 + 1R. Zadaniem LPT jest przetłoczenie ścieków po sito-piaskowniku (pozbawionych skrutek i piasku) do istniejącego zbiornika biologicznego.

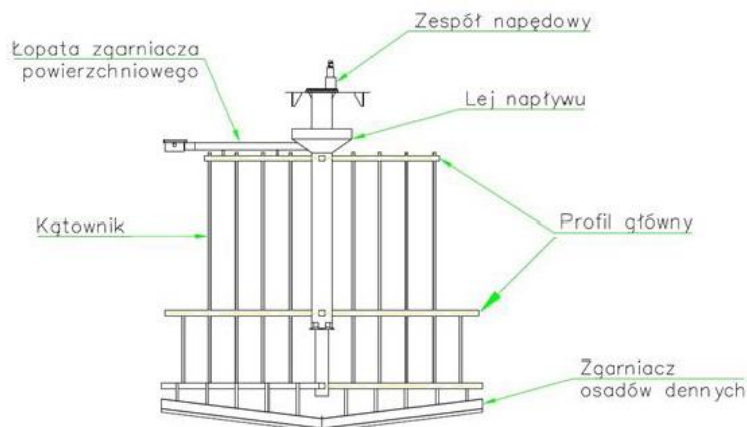
Wydajność LPT nie mniejsza, niż  $Q = 6 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Zarówno sito-piaskownik, jak i LPT, to urządzenia dostarczane do Zamawiającego jako kompletny produkt.

#### 4) Montaż zagęszczacza grawitacyjnego osadu

Zadaniem zagęszczacza grawitacyjnego (zbiornik o średnicy 4 m) wyposażonego w mieszadło jest proces zagęszczania osadu nadmiernego, pochodzącego z istniejącego zbiornika biologicznego. Osad odwodniony i zagęszczony w zagęszczaczu będzie odbierany przez specjalistyczny sprzęt i wywożony na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Lubsku. Stężenie osadu zagęszczonego – 23% s.m.o. Posadowienie urządzenia według wytycznych producenta.

Widok zagęszczacza grawitacyjnego



Urządzenie dostarczane do Zamawiającego jako kompletny produkt.

- 5) Wykonanie zasilania nowych urządzeń (sito-piaskownik i zagęszczacz, słup oświetleniowy) oraz zabudowa słupa oświetleniowego

Moc zamówiona dla obiektu – 16 kW, zabezpieczenie 25 A, Taryfa C12A. Wysokość zasilania pozostaje na obecnym poziomie.

- a) Zasilanie sito-piaskownika i zagęszczacza

Zasilanie sito-piaskownika i zagęszczacza wykonać należy kablem YKY 5x10 mm<sup>2</sup> z rozdzielni RG. Projektowane kable należy układać w rowie kablowym linią falistą z zapasami do 3% długości wykopu, na głębokości 0,7 m, stosując podsypkę z piasku grubości 10 cm pod i obsypkę na kablu grubości 10 cm. Następnie na kabel należy nasypać 15 cm gruntu rodzimego, przykryć folią koloru niebieskiego i zasypać pozostałym gruntem. Przebieg linii pokazano na PZT.

- b) Zabudowa słupa oświetleniowego wraz z zasilaniem

Zabudować słup parkowy z oprawą LED 35W. Zasilanie projektowanego słupa wykonać należy kablem YKY 5x10 mm<sup>2</sup> z rozdzielni RG. Projektowane kable należy układać w rowie kablowym linią falistą z zapasami do 3% długości wykopu, na głębokości 0,7 m, stosując podsypkę z piasku grubości 10 cm pod i obsypkę na kablu grubości 10 cm. Następnie na kabel należy nasypać 15 cm gruntu rodzimego, przykryć folią koloru niebieskiego i zasypać pozostałym gruntem. Przebieg linii pokazano na PZT. Istniejące lampy przewidziane do wymiany, wymienić na nowe.

- 6) Likwidacja poletek osadowych o powierzchni 160 m<sup>2</sup> (4 kwatery) z wywiezieniem gruzu z terenu oczyszczalni i jego przekazaniem na składowisko odpadów, niwelacja terenu

Likwidacja poletek osadowych obejmuje:

- usunięcie osadu zalegającego na istniejących poletkach osadowych (ok. 0,5 m)
- demontaż rur perforowanych
- demontaż i usunięcie elementów betonowych obudowy poletek

Poletka osadowe składają się z 4 kwatery – każda o wymiarach 4 x 10 m.

Projektowana likwidacja poletek osadowych nie będzie wywierała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Usunięcie osadów powinno ograniczać do minimum skutki niekorzystnego wpływu na środowisko.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i materiałowe eliminują ujemny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty budowlane. Ewentualne uciążliwości może powodować jedynie etap realizacji przedsięwzięcia. Prowadzenie prac budowlanych związanych z likwidacją istniejących poletek osadowych będzie źródłem chwilowego hałasu z maszyn i urządzeń budowlanych, emisji spalin z silników tych maszyn oraz związane będzie z powstawaniem odpadów. Uciążliwości te będą krótkotrwałe i zakończą się wraz z zakończeniem prac budowlano-montażowych. Ich zasięg ograniczony będzie do najbliższego otoczenia inwestycji. W celu minimalizacji w/w uciążliwości, podczas realizacji inwestycji należy stosować sprzęt budowlany sprawny technicznie, odpady gromadzić w wyznaczonych miejscach i na bieżąco wywozić.

## 7) Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej

Na potrzeby istniejącego budynku gospodarczego projektuje się wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø160 PVC z odprowadzeniem ścieków do istniejącego punktu zlewnego ścieków. Długość – L = 7 m.

## 8) Budowa przyłącza wodociągowego

Na potrzeby istniejącego budynku gospodarczego projektuje się wykonać przyłącze wodociągowe o średnicy Ø32 PE z włączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej na terenie oczyszczalni. Długość – L = 6 m.

## 1) Kanał dopływowy ścieków surowych

Projektuje się przebudowę kanału ścieków surowych – zabudowa odcinka kanału o średnicy Ø200 PVC w gruncie. Przebudowa kanału ma na celu doprowadzenie ścieków bezpośrednio do sito-piaskownika. Długość – L = 10 m.

## 2) Rurociąg tłoczny z LPT

Projektuje się odcinek rurociągu tłoczego o średnicy Ø90 PE, odprowadzający ścieki po sito-piaskowniku do istniejącego zbiornika biologicznego oczyszczalni. Rurociąg do ułożenia na głębokości ok. 0,8 m p.p.t. oraz częściowo na powierzchni terenu (odcinek pionowy do zbiornika). Długość – L = 18 m.

## 6.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

### Ścieki oczyszczone

Zgodnie z Decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym WBO.6341.13.2014 z dnia 25.11.2014 r. wydaną przez Starostę Żarskiego, odprowadzenie ścieków oczyszczonych odbywa się do Kanału Tucholskiego w km 1 + 470.

Ilości odprowadzanych ścieków oczyszczonych dla RLM = 443 Mk:

$$Q_{\max h} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{śrd}} = 65 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max r} = 23\,725 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Wartości stężeń zanieczyszczeń:

$$\text{BZT}_5 \leq 40 \text{ mg O}_2/\text{l}$$

$$\text{ChZT}_{\text{Cr}} \leq 150 \text{ mg O}_2/\text{l}$$

$$\text{Zawiesina ogólna} \leq 50 \text{ mg/l}$$

Planowana inwestycja nie zmienia wysokości parametrów określonych powyżej. Celem inwestycji jest wyłącznie ulepszenie procesu oczyszczania ścieków w zakresie mechanicznego oczyszczania dopływających ścieków oraz usprawnienie procesu gospodarowania osadami pościekowymi, jak również remont poszczególnych elementów oczyszczalni.

### Ścieki bytowo-gospodarcze

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczy z węzła sanitarnego w budynku gospodarczym poprzez przyłącze kanalizacyjne do istniejącej zlewni ścieków surowych.

### Wody opadowe

Bez zmian – na teren zielony.

### 6.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny na terenie objętym inwestycją wypełnia funkcje związane z potrzebami komunikacyjnymi i transportowymi na rozpatrywanym terenie. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie bez zmian – z drogi gminnej działka numer 297.

### 6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

### 6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC, L = 7 m
- przyłącze wodociągowe Ø32 PE, L = 6 m
- kanał dopływowy ścieków surowych Ø200 PVC, L = 10 m
- rurociąg tłoczny z LPT, L = 18 m
- instalacja elektryczna YKY 5 x 10 mm<sup>2</sup>

### 6.6. Układ zieleni

Układ zieleni wysokiej i niskiej nie pozostaje w kolizji z projektowaną inwestycją. Istniejąca zieleń zlokalizowana jest poza obszarem projektowanej infrastruktury.

### 6.7. Dokumentacja geotechniczna

W związku z planowaną inwestycją dotyczącą przebudowy sieci kanalizacyjnej zachodzi potrzeba oceny warunków geotechnicznych.

W tym celu wykonano przede wszystkim:

- 2 otwory badawcze (sonda z próbnikiem przelotowym DN36–50 mm) do głębokości 3,0 m p.p.t.
- badania makroskopowe
- obserwacje obecności wody podziemnej w otworach
- pobór próbek gruntu do badań laboratoryjnych
- niezbędne badania laboratoryjne
- sondowania wykonywano z powierzchni terenu
- lokalizację otworów geotechnicznych pokazano na PZT

Kategorię geotechniczną dla obiektu budowlanego ustala się w oparciu o dwa kryteria, tj.:

- charakterystykę obiektu,
- warunki gruntowe.

Warunki podłoża proponuje się zaliczyć do prostych. Wynika to z:

- występowania gruntów jednorodnych pod względem litologicznym (poza nasypami),
- występowania gruntów jednorodnych pod względem genetycznym (poza nasypami),
- braku występowania wody podziemnej.

W oparciu o powyższe przesłanki proponuje się zaliczenie projektowanej inwestycji do I kategorii geotechnicznej.

Wnioski

W analizowanym podłożu występują następujące grunty:

- WARSTWA I – piaski drobnoziarniste [FSa], są to grunty w stanie średniozagęszczonym.



Woda gruntowa: wody gruntowej nie stwierdzono.

Warunki geotechniczne podłoża zostały rozpoznane w stopniu dostatecznym, a prezentowane wyniki mogą służyć do dalszych prac projektowych.

## 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
	Powierzchnia
Działka numer 33/4	1859 m <sup>2</sup>
Działka numer 65/4	446 m <sup>2</sup>
Działka numer 41/4	474 m <sup>2</sup>
Razem	2779 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących utwardzeń	99,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nowych utwardzeń	197,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących obiektów	222,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nowych urządzeń	15,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	2243,84 m <sup>2</sup>

## 8. INFORMACJE O ODPADACH

W wyniku prowadzenia robót na terenie prac powstaną odpady, które należy selekcjonować. Nie spalać odpadów, ani żadnych innych materiałów.

W ramach planowanego przedsięwzięcia, z odpadami należy postępować w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju – w myśl Ustawy Prawo ochrony środowiska i Ustawy o odpadach. W miarę możliwości należy ograniczać ilości powstających odpadów oraz ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji należy segregować i magazynować selektywnie w wydzielonym miejscu, o szczelnym podłożu, w wyraźnie oznaczonych pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Zgodnie z ustawą o odpadach na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, dopuszczalne jest jedynie magazynowanie wytworzonych w trakcie realizacji inwestycji odpadów z zachowaniem wymogów w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa życia zdrowia ludzi, przy czym należy uwzględnić właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz zagrożenia, jakie mogą one powodować. Wstępne magazynowanie odpadów powstających na budowie musi być zgodne z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów.

## 9. ZAPLECZE BUDOWY

Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zabezpieczający podłoże przed zanieczyszczeniem, m.in.:

- utwardzić teren, na którym będzie zlokalizowane zaplecze,
- strefy, w których będzie zlokalizowany postój maszyn, pojazdów pracujących na budowie, miejsca parkingów dla pracowników, miejsca przechowywania ewentualnych materiałów niebezpiecznych (np. paliwa, oleje, materiały smarne,

rozpuszczalniki, farby), miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zabezpieczyć przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego (np. poprzez uszczelnienie, wyłożenie materiałami izolacyjnymi, maty sorbentowe).

Sprzęt budowlany i transportowy używany w związku z budową powinien być w dobrym stanie technicznym (bez wycieków paliwa), który po zakończeniu pracy należy odprowadzić na miejsce postojowe zapewniające ochronę powierzchni ziemi przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

W przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych wymaga się, aby wykonawca dysponował środkami do ich neutralizacji jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty.

W okresie bezdeszczowym należy podczas prowadzenia prac ziemnych zraszać powierzchnię terenu wodą w celu ograniczenia pylenia.

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy.

Po zakończeniu robót budowlanych, w ramach kompensacji przyrodniczej przekształcony teren należy obsiać mieszkanką traw, typową dla rejonu inwestycji, aby w najbliższym czasie lokalna roślinność mogła ponownie zasiedlić przekształcone tereny.

## 10. INFORMACJE I DANE

- a) Rodzaj ograniczeń – brak;
- b) Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest zlokalizowany w strefie konserwatorskiej oraz znajduje się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.
- c) Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest zlokalizowany w obszarze górniczym; w związku z tym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na teren zamierzenia budowlanego;
- d) Brak przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## 11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ochrona obiektów polegać będzie na zapewnieniu wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu przeciwpożarowego, zlokalizowanego w obszarze inwestycji.

## 12. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

### 12.1. Spływ wód na działki sąsiednie

Projekt zagospodarowania nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie kieruje ich na działki sąsiednie.

### 12.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną
- obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

## 13. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Inwestycja podczas robót budowlano – montażowych w oparciu o:

- prawo wodne,
- prawo ochrony środowiska,
- prawo ochrony przyrody,
- prawo budowlane,
- ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

oddziaływać będzie w całości na działce objętej inwestycją. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek, na których jest projektowana inwestycja.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanych obiektów na teren sąsiednich nieruchomości.

W związku z powyższym, zgodnie z *art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* nie wymaga się przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie naruszają stref ochrony sanitarnej innych obiektów. Projektowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew, ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego. Masy ziemne będą przemieszczane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego/Inwestora.

Podczas robót ziemnych przy wykonywaniu inwestycji nie nastąpi zmiana warunków wodnych i wodno – glebowych.

Należy zachować następujące warunki prowadzenia robót w zakresie ochrony środowiska (zieleni) – Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska:

- roboty ziemne prowadzić minimum 2,0 m od pni drzew,
- w razie uszkodzenia korzeni, ranę wyrównać i zabezpieczyć odpowiednim środkiem,
- nie usypywać ziemi na pniach drzew i na krzewach.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów Natura 2000 oraz obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Ochrony próchnicznej warstwy gleby – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 r. Powierzchnia ziemi podlega ochronie, a zwłaszcza próchnicza warstwa gleby, dlatego też, przy wykonywaniu robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej przemieszczając ją poza miejsce robót. Po zasypaniu wykopów, należy wcześniej zdjętą ziemią urodzajną rozplantować w taki sposób, aby przywrócić jej pierwotną wartość użytkową.

## 14. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania, odbioru robót budowlano – montażowych”, normami i instrukcjami branżowymi, właściwymi dla danego rodzaju robót oraz fachowym nadzorem.
- 2) Ścisłe przestrzegać aktualnych przepisów i zasad BHP dla występujących rodzajów robót.
- 3) Wszelkie skrzyżowania z obcymi urządzeniami wykonać zgodnie z uzgodnieniami i „Warunkami ...” wydanymi przez Instytucje mające te urządzenia w posiadaniu.
- 4) W sytuacji natrafienia na urządzenia podziemne nie naniesione na mapach, należy przerwać prace ziemne w celu określenia dalszego postępowania w porozumieniu z Inwestorem.
- 5) Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodne z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu stanowić będą odstępiania w zakresie:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działki objęte inwestycją – nie dotyczy urządzeń budowlanych i obiektów małej architektury
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, i innych aktów prawa miejscowego
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; o ile nie dotyczy zmian w zakresie odstępiania od:
  - a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępianie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej.
  - b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstępianie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstępianie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

Zmiany nieistotne jeśli zaistnieją w trakcie procesu inwestycyjnego zostaną naniesione na odpowiednie rysunki w kolorze czerwonym.

Opracował:



**LEGENDA:**

**CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA - obiekty do remontu/wymiany/projektowane**

- istn. słupy z instalacją monitoringu/wizualizacji
- OŚ/w istn. słupy z oprawami oświetleniowym na ścianach zbiornika biologicznego
- OŚ/p proj. słup z oprawą oświetleniową
- wewnętrzna instalacja elektryczna

**Obiekty zasilane elektrycznie - projektowane**

- 1 - Budynek gospodarczy - wg odr. oprac.
- 2 - Sitopiaskownik
- 3 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu
- 4 - Lokalny punkt tłoczny

**Obiekty zasilane elektrycznie - istniejące**

- 8 - Przepompownia ścieków surowych/dowożonych
- 10 - Budynek gospodarczy istniejący
- 11 - Zbiornik biologiczny

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.309.2022
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, których otrzymał zgłoszenie	Starosta Żarski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne TOP - GEO Jarosław Trojanowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: 2 z dnia 06.07.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Jarosław Trojanowski nr uprawnień: 23043
Podpis kierownika prac geodezyjnych:	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Jarosław Trojanowski  
nr upr. 23043  
tel. 605062864

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala mapy	1:500	
Identyfikator zgłoszenia	GK.6640.309.2022	
Nazwa miejscowości	Tuchola Żarska	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	081106_5 gmina Lubsko
Obszar ewidencyjny	identyfikator i nazwa działka/ ulica	0018 - Tuchola Żarska dz. nr 33/4
Układ odniesienia	Przokątne płaskich Układ wysokościowy	2000(15) Kronstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie badano	
Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej z roku 1978 i porównania jej z terenem w maju 2022 roku.	431.334.114, 431.334.162	
Uzgodnienia ZUDP	brak	

Nie wyklucza się istnienia sieci, o których brak informacji w PODGIK w Żarach i nie zostały odnaleziona w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Mapa zawiera granice zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków. Granic prawnych nie badano.

Nowa Sól 31.06.2022 r.

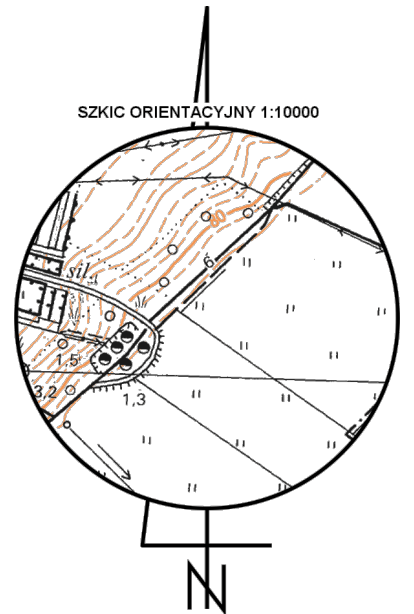
**TOP-GEO** TROJANOWSKI

**USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE**  
TOP-GEO JAROSŁAW TROJANOWSKI  
ul. Moniuszki 8/15, 67-100 Nowa Sól  
NIP 9251913197 REGON 978075288  
kom. 605 062 864  
WWW.GEODEZJA-NOWASOL.PL

Wykonat

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Jarosław Trojanowski  
nr upr. 23043  
tel. 605062864

.....  
podpis



**LEGENDA:**

- OBIEKTY PROJEKTOWANE**
- 1 - Budynek gospodarczy wg odrębnego opracowania
- 2 - Sitopiaskownik z LPT
- 3 - Zagęszczacz grawitacyjny osadu
- kanał dopływowy ścieków surowych Ø200 PVC
- rurociąg tłoczny ścieków surowych Ø90 PE
- 4 - Lokalny punkt tłoczny Ø1200
- przyłącze kanalizacyjne Ø160 PVC
- przyłącze wodociągowe Ø32 PE
- OBIEKTY DO ROZBIÓRKI/LIKWIDACJI**
- 5 - Poletka osadowe - likwidacja
- 6 - Budynek dmuchaw - rozbiórka wg odrębnego opracowania
- OBIEKTY DO PRZEBUDOWY**
- 7 - Ogrodzenie terenu z bramą i furtką
- 12 - Utwardzenia terenu
- OBIEKTY DO REMONTU (poza zgłoszeniem)**
- 8 - Przepompownia ścieków surowych/dowożonych
- 9 - Zlewnia ścieków dowożonych
- 10 - Budynek gospodarczy istn.
- 11 - Zbiornik biologiczny
- 12 - Wylot do rowu ścieków oczyszczonych
- Granice działek

**ProNovum Sp. z o.o.** ul. Fredry 1/9 +48 604 903 707  
67-100 Nowa Sól www.pro-novum.pl e-mail:biuro@pro-novum.pl

OBIEKT	Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko		Skala	1 : 500
ADRES	68-300 Lubsko, obręb 0018 Tuchola Żarska działka numer 33/4, 65/4, 41/4			
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rysunku	S-01
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	Nr uprawnień/specjalność: 95/79/Zg architektoniczna	Podpis:	Listopad 2022 r.
PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Różańska	Nr uprawnień/specjalność: LBS/0070/POOK/09 konstrukcyjna	Podpis:	
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kowalska	Nr uprawnień/specjalność: LBS/0048/POOS/08 instalacyjna	Podpis:	
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksander Rudnicki	Nr uprawnień/specjalność: 78/90/ZG elektryczna	Podpis:	



## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>INWESTOR</b>	Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Powiat: żarski. Jednostka ewidencyjna 081106_5 Lubsko – obszar wiejski. Obręb: 0018 Tuchola Żarska. Działka numer 33/4; 65/4; 41/4 Kategoria obiektu XXX, XXVI
<b>STADIUM</b>	<b>Załączniki do projektu budowlanego</b>
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK GEODEZYJNYCH</b>	081106_5.0018.33/4, 081106_5.0018.65/4, 081106_5.0018.41/4

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność/uprawnienia	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie nr 95/79/Zg	Branża architektoniczna	Listopad 2022 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Różańska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LBS/0070/POOK/09	Branża konstrukcyjna	Listopad 2022 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kowalska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0048/POOS/08	Branża sanitarna	Listopad 2022 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Aleksander Rudnicki	do sporządzania projektów instalacji elektrycznych nr 78/90/ZG	Branża elektryczna	Listopad 2022 r.	

## Spis załączników:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. INFORMACJA BIOZ                              | – str. nr 38 – 40 |
| 2. UZGODNIENIA, DECYZJE, OPINIE I ZAŚWIADCZENIA | – str. nr 41 – 63 |
| 1) Wypis z rejestru gruntów – dz. nr 33/4       | – str. nr 41 – 44 |
| 2) Warunki techniczne LWiK Lubsko               | – str. nr 45      |
| 3) Zaświadczenie o MPZP                         | – str. nr 46 – 60 |
| 4) Opinia konserwatorska                        | – str. nr 61      |
| 5) Zgoda LWiK Sp. z o.o. w Lubsku               | – str. nr 62      |
| 6) Oświadczenie Burmistrza Lubaska              | – str. nr 63      |

## 1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie:

- wymiana ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką
- wykonanie nowych utwardzeń na części działki
- montaż sito-piaskownika z lokalnym punktem tłocznym
- montaż zagęszczacza grawitacyjnego osadu
- wykonanie zasilania elektrycznego nowych urządzeń (sito-piaskownik i zagęszczacz, słup oświetleniowy) oraz zabudowa słupa oświetleniowego
- likwidacja poletek osadowych
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- budowa przyłącza wodociągowego
- kanał dopływowy ścieków surowych
- rurociąg tłoczny z LPT

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obszar inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji zabudowany istniejącymi, czynnymi obiektami oczyszczalni ścieków.

### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Układanie kanałów, rurociągów i kabli – wykopy.
- Zabudowa urządzeń – wykopy.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

#### Zagrożenia upadkiem z wysokości

- skala zagrożenia: duża,
- miejsce zagrożenia: miejsca przy wykonywaniu wykopów,
- czas wystąpienia: od początku robót do ich zakończenia.

#### Zasypanie, obsuwanie gruntu

- skala zagrożenia: duża,
- miejsce zagrożenia: miejsca przy wykonywaniu wykopów,
- czas wystąpienia: od początku robót do ich zakończenia.

#### Zagrożenie związane z pracą i obsługą maszyn oraz sprzętu mechanicznego

- skala zagrożenia: duża,
- miejsce zagrożenia: cały plac budowy,



- czas wystąpienia: od początku robót do ich zakończenia.

## **Zagrożenie przyciśnięcia, uderzenia, otarcia twardym przedmiotem**

- skala zagrożenia: duża,
- miejsce zagrożenia: miejsca przy wykonywaniu wykopów,
- podczas robót budowlanych w zakresie rurociągu,

## **Zagrożenie porażenia prądem**

- skala zagrożenia: duża,
- miejsce zagrożenia: miejsce obsługi elektronarzędzi,
- czas wystąpienia: od początku budowy, do jej zakończenia.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP (**Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy**) i udzielania pierwszej pomocy. Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych powinni być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami BHP, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania BHP przy poszczególnych czynnościach. Wszyscy pracownicy oprócz instruktażu wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie BHP na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku roboczym prowadzi majster budowy.

### **Sposób prowadzenia instruktażu**

Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu, oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także na wskazaniu metod środków, zapobiegawczych.

W czasie szkolenia na stanowisku roboczym należy:

- podać cel szkolenia,
- zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie),
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad bhp przez pracowników wskazując na ich związek z wypadkami i przy pracy,
- łączyć zagadnienie zawodowe z problematyką bezpieczeństwa i higieny pracy.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru,
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy,
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,

- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, pracach w wykopach, praca mechanicznych środków transportu, praca na wysokości),
- sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym i wodociągów.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Środkami technicznymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

- wydzielanie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych, składowania materiałów i parkowania maszyn,
- ustawienie i oznakowanie środków gaśniczych,
- oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, pozostawianie wyjść ewakuacyjnych nie zaryglowanych w czasie wykonywania robót,
- egzekwowanie od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej – odzieży, obuwia roboczego, kasków ochronnych oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

Środkami organizacyjnymi są:

- zapoznanie przedstawicieli podwykonawców, przed podjęciem robót, z warunkami BIOZ na budowie,
- pisemne potwierdzenie tego faktu przez podwykonawców i ich deklaracja pracy zgodnej z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- powołanie koordynatora ds. BHP, który kontroluje na bieżąco wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu BIOZ,
- okresowe przeglądy warunków BIOZ na budowie przez komisję składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela – koordynatora budowy ds. BHPz udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców.

Opracował:

Województwo : LUBUSKIE

Powiat : ŻARSKI

Jednostka ewidencyjna : 081106\_5 LUBSKO - OBSZAR WIEJSKI

Obręb : 0018 TUCHOLA ŻARSKA

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.820.2022

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 2022-05-05

Jednostka rejestrowa : G.233

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	LUBSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W LUBSKU PADEREWSKIEGO 20; 68-300 LUBSKO;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
33/4	TUCHOLA ŻARSKA	tereny przemysłowe	Ba	0.1424	0.1871	ZG1R/00060384/1
		lasy	LsIV	0.0447		

Id działki: 081106\_5.0018.33/4

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 081106\_5.0018.123\_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Pow zabud. [m2]: 6.00

Adres budynku: TUCHOLA ŻARSKA

Ident. działek: 081106\_5.0018.33/4

Razem powierzchnia działek :

0.1871 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-05-05

Sporządził : Aleksandra Górecka

*Górecka*

z up. STAROSTY  
*A. Zaw*  
2022-05-05.....*Alicja Baranowska*  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 2022-05-05

Jednostka rejestrowa : G.65

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA LUBSKO - - ; - ;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
65/4	TUCHOLA ŻARSKA	tereny przemysłowe	Ba	0.0446	0.0446	ZG1R/00049783/5

Id działki: 081106\_5.0018.65/4

Razem powierzchnia działek :

0.0446 ha

Słownie : czterysta czterdzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-05-05

Sporządził : Aleksandra Górecka

*Górecka*z up **STAROSTY***A.3au**Alicja Baranowska*2022-05-05 .....  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 2022-05-05

Jednostka rejestrowa : G.165

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA LUBSKO --; -;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
41/3	TUCHOLA ŻARSKA	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0891	0.3456	ZG1R/00033377/1
		drogi	dr	0.2282		
		łąki trwałe	ŁIV	0.0283		
Id działki: 081106_5.0018.41/3						
41/4	TUCHOLA ŻARSKA	tereny przemysłowe	Ba	0.0473	0.0473	ZG1R/00033377/1
Id działki: 081106_5.0018.41/4						

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 081106\_5.0018.124\_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Pow zabud. [m2]: 13.00

Adres budynku: TUCHOLA ŻARSKA

Ident. działek: 081106\_5.0018.41/4

Razem powierzchnia działek :

0.3929 ha

Słownie : trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-05-05

Sporządził : Aleksandra Górecka

*Górecka*

z up **STAROSTY**  
*A.30w*  
*Alicja Baranowska*  
2022-05-05... Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru...  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 2022-05-05

Jednostka rejestrowa : G.221

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POGORAD SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W TUCHOLI ŻARSKIEJ TUCHOLA ŻARSKA 1; 68-300 LUBSKO;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
41/2	TUCHOLA ŻARSKA	łąki trwałe	ŁIII	9.5800	14.8279	ZG1R/00051173/3
		łąki trwałe	ŁIV	4.8579		
		pastwiska trwałe	PsIV	0.3900		

Id działki: 081106\_5.0018.41/2

Razem powierzchnia działek :

14.8279 ha

Słownie : czternaście ha. osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-05-05

Sporządził : Aleksandra Górecka

*Górecka*

z up. STAROSTY  
*A. Baranowska*  
2022-05-05 Alicja Baranowska  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

DE- 16/2022

Lubsko, dnia 20.01.2022r.

**Lubskie Wodociągi i Kanalizacja**  
**Sp. z o.o.**  
 ul. Prąderewskiego 20, 68-300 Lubsko  
 tel./fax 68 372 19 82  
 NIP: 928-206-38-25, REG. 080487020

„ProNovum”  
 Spółka z o.o.  
 ul. Fredry 1/9  
 67-100 Nowa Sól

## WARUNKI TECHNICZNE

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z umową nr 3/12/P/2021 określa warunki przebudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej dla potrzeb mieszkańców wsi w gminie Lubsko.

### Warunki ogólne

1. Wprowadzanie ścieków komunalnych do odbiornika – kanału Tucholskiego w km.1 + 470 w ilości:

$Q_{\max. h.} = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\text{śred. d.}} = 65,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\max. r.} = 23\,725,0 \text{ m}^3/\text{r}$

Po ich oczyszczeniu na mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków( RLM=443). Skład wprowadzanych ścieków do odbiornika ( miejsce poboru próbek-wylot do odbiornika – Kanał Tucholski w km. 1 + 470, o współrzędnych geograficznych N = 51°47'41"; E= 15° 4' 60" nie może przekroczyć wartości zanieczyszczeń:

$BZT_5 \leq 40 \text{ mg O}_2/\text{l}$

$ChZT_{cr} \geq 150 \text{ mg O}_2/\text{l}$

Zawiesin ogólnych  $\leq 50 \text{ mg/l}$

2. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

Warunki określił:

Kierownik  
 Działu Eksploatacji  
  
 Waldemar Szyłko

Otrzymują:  
 1. Adresat  
 2. a/a

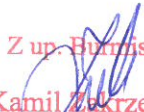


Lubsko, dnia 13 lipca 2022r.

**Magdalena Kowalska**  
**ProNovum Sp. z o.o.**  
**ul. Fredry 1/9**  
**67-100 Nowa Sól**

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 07 lipca 2022r. w sprawie wydania zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych **41/2, 33/4, 65/4, 41/4** obręb 0018 Tuchola Żarska gm. Lubsko informuję, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Tuchola Żarska oraz Stara Woda, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/264/21 Rady Miejskiej W Lubsku z dnia 9 lipca 202r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1675 z dnia 03.08.2021 ww działki położone są na terenie przeznaczonym pod:

1. dz. nr 41/2 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest w części na terenie przeznaczonym pod budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczonym w planie symbolem PV1 oraz w części na terenie rolniczym, oznaczonym w planie symbolem R;
2. dz. nr 33/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest w części na terenie infrastruktury oczyszczalni ścieków, oznaczonym w planie symbolem NO oraz w części na terenie leśnym, oznaczonym w planie symbolem ZL;
3. dz. nr 65/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest na terenie dróg wewnętrznych oznaczonym w planie symbolem KDW;
4. dz. nr 41/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest na terenie infrastruktury oczyszczalni ścieków, oznaczonym w planie symbolem NO.

Z up. Burmistrza  
  
**Kamil Zukrzewski**  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami



**Magdalena Kowalska**

**ProNovum Sp. z o.o.**

**ul. Fredry 1/9**

**67-100 Nowa Sól**

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 07 lipca 2022r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych **41/2, 33/4, 65/4, 41/4** obręb 0018 Tuchola Żarska gm. Lubsko informuję, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Tuchola Żarska oraz Stara Woda, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/264/21 Rady Miejskiej W Lubsku z dnia 9 lipca 202r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1675 z dnia 03.08.2021 ww działki położone są na terenie przeznaczonym pod:

1. dz. nr 41/2 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest w części na terenie przeznaczonym pod budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczonym w planie symbolem PV1, oraz w części na terenie rolniczym, oznaczonym w planie symbolem R;
2. dz. nr 33/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest w części na terenie infrastruktury oczyszczalni ścieków, oznaczonym w planie symbolem NO, oraz w części na terenie leśnym, oznaczonym w planie symbolem ZL;
3. dz. nr 65/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest na terenie dróg wewnętrznych znaczonego w planie symbolem KDW;
4. dz. nr 41/4 obręb 0018 Tuchola Żarska położona jest na terenie infrastruktury oczyszczalni ścieków, oznaczonym w planie symbolem NO,

z zapisem planu:

### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko, dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Tuchola Żarska oraz Stara Woda

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

6. Zbiór danych przestrzennych, stanowi załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku planu– należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem budowli i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, parterowych portierni, kiosków i obiektów małej architektury;
- 4) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami;
- 9) fotowoltaicznych urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – należy przez to rozumieć farmy fotowoltaiczne składające się ze współpracujących ze sobą ogniw fotowoltaicznych połączonych wewnętrznymi liniami elektroenergetycznymi, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej całościowy zespół techniczny służący: produkcji, przetwarzaniu, przesyłowi i magazynowaniu energii elektrycznej;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są:

- 1) obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) symbole literowe przeznaczenia terenów,
  - e) stanowiska archeologiczne,
  - f) obszary objęte formami ochrony przyrody;
- 2) informacyjnymi ustaleniami planu:
- a) lokalizacje linii napowietrznych SN-15kV wraz z pasami technologicznymi,
  - b) pasy zieleni izolacyjno – krajobrazowe wymagane w urządzeniu terenów ZP,
  - c) tereny leśne wymagające wyłączeń z produkcji leśnej

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) PV – tereny pod budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- 2) RZ – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych;
- 3) RU – tereny obsługi w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) W – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej;
- 5) NO – tereny infrastruktury oczyszczalni ścieków;
- 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 7) ZL – tereny leśne;
- 8) R - tereny rolnicze;
- 9) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny PV przeznaczenie podstawowe budowa fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, przeznaczenie uzupełniające: obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno – biurowego, tereny komunikacji (dojścia i dojazdy), tereny urządzeń transportu samochodowego (w tym miejsca do parkowania pojazdów), tereny infrastruktury technicznej (w tym główne punkty zasilania, główne punkty odbioru, obiekty budowlane i urządzenia do produkcji, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii).

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem ustala się zapewnienie ładu przestrzennego przez nadanie jednolitej formy architektonicznej budynków oraz uporządkowany rozstaw fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

2. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. 1. Odnośnie ogrzewania budynków, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

2. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu.

3. Ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno - krajobrazowej w terenie ZP od strony terenu historycznej zabudowy wsi Tuchola Żarska (zabudowa poza obszarem opracowania planu) - w miejscu wskazanym na rysunku planu, celem uzyskania izolacji wizualnej i zniwelowania ewentualnej uciążliwości prowadzonej działalności w obrębie terenu; pas zieleni o szerokości minimum 10m w formie stopniowanej; gatunki zieleni stosowane w nasadzeniach pasa należy dobrać z gatunków rodzimych.

4. W celu ochrony krajobrazu w Obszarze Chronionego Krajobrazu o nazwie „Wschodnie Okolice Lubska” zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk złożonej ikry;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, które mogą spowodować zmiany różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych;
- 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

2. Na rysunku planu oznaczono stanowiska archeologiczne AZP: 64-10/32, 64-10/15, 64-10/33, 64-10/34, 64-10/36, 64-10/37, 64-10/39, 64-10/56, 64-10/38, 64-10/41, 64-10/42, 64-10/51, 64-10/50, 64-10/1, 64-10/2, 65-10/40, 65-10/44, 65-10/43, 65-10/41, ujęte w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań



archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

4. W najbliższym sąsiedztwie zespołu o wartościach historyczno-kulturowych (pierwszy rząd budynków, za projektowanym pasem zieleni izolacyjno-krajobrazowej) należy lokalizować zabudowę o gabarytach i formach zbliżonych do historycznej zabudowy oraz poprzez stosowanie kolorystyki materiałów wykończeniowych z wykluczeniem jaskrawych kolorów (tj. kolorów o zintensyfikowanym nasyceniu, i/lub z połyskiem) i kolorów odbiegających od barw występujących w tradycji budowlanej regionu i historycznej zabudowy (tj. kolorystyce ziemi, drewna, kamienia, cegły i dachówki ceramicznej, obowiązują wskaźniki zagospodarowania ustalone w §10 ust. 1.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PV – tereny pod budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – ustala się:

1) budowę: fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, obiektów

budowlanych i urządzeń do produkcji, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii, lokalizację:

miejsc parkingowych dla potrzeb własnych, dojeżdż i dojazdów;

2) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,00,

b) maksymalna 0,9;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu od 4,0m do 20,0m od terenów komunikacji drogowej;

4) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 95% powierzchni działki budowlanej;

5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;

6) szerokość elewacji frontowej budynków 3,0m – 60,0m;

7) ilość kondygnacji naziemnych budynków do 2;

8) maksymalną wysokość budynków do 12,0m;

9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych i urządzeń do produkcji, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii związanych z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej do 10 m;

10) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopłaciowe o nachyleniu połaci do 45°;

11) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych;

12) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg wewnętrznych lub poprzez dojścia lub dojazdy.

2. Dopuszcza się zabudowę obiektami zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno – biurowego, tereny komunikacji (dojścia i dojazdy), tereny urządzeń transportu samochodowego (w tym miejsca do parkowania pojazdów), tereny infrastruktury technicznej (w tym główne punkty zasilania, główne punkty odbioru, obiekty budowlane i urządzenia do produkcji, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii) o parametrach wskazanych w ust. 1.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PV1 – tereny pod budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – ustala się:

1) budowę: fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, obiektów budowlanych i urządzeń do produkcji, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii, lokalizację: miejsc parkingowych dla potrzeb własnych, dojeżdż i dojazdów;

2) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,00,

b) maksymalna 0,5;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu od 6,0m do 20,0m od terenów komunikacji drogowej;

4) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej;

5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;

6) szerokość elewacji frontowej budynków 3,0m – 12,0m;

7) ilość kondygnacji naziemnych budynków do 1;

8) maksymalną wysokość budynków do 10,0m;

9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych i urządzeń do produkcji, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii związanych z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej do 10 m;

10) dachy jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 3° do 45°;

11) co najmniej 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych;

12) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg wewnętrznych lub poprzez dojścia lub dojazdy.

2. Dopuszcza się lokalizację:

1) wolnostojącej zabudowy obiektami zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno biurowego, obiektów budowlanych i urządzeń do produkcji, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii) o parametrach wskazanych w ust. 1, bryły budynków w rzucie prostokąta (z wyłączeniem kwadratu);

2) urządzeń transportu samochodowego (w tym miejsca do parkowania pojazdów);

3) infrastruktury technicznej (w tym główne punkty zasilania, główne punkty odbioru).

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych ustala się:

- 1) formę zabudowy, jako budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, budynki gospodarcze;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku 4,6 m od terenów komunikacji;
- 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 30% powierzchni działki;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych 6,5m-20,0m, gospodarczych, garaży, inwentarskich 3m-30m;
- 7) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 11m, gospodarczych, garaży oraz wiat do 6m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 3 w tym poddasze w budynkach mieszkalnych, 1 w pozostałych;
- 9) dla zabudowy mieszkaniowej dachy: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , dla budynków gospodarczych, garaży oraz wiat dachy: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale  $5^{\circ}$ - $45^{\circ}$  dopuszcza się dachy płaskie;
- 10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg wewnętrznych lub poprzez dojazdy.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RU – tereny obsługi w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych ustala się:

- 1) formę zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 2) linie zabudowy – nie ustala się;
- 3) intensywność zabudowy od 0,02 do 0,3;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 90% powierzchni działki;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 10% powierzchni działki;
- 6) szerokość elewacji frontowej budynków: gospodarczych, inwentarskich, garaży i wiat 3m-30m;
- 7) maksymalną wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich do 12m, garaży oraz wiat do 6m;
- 8) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 2;
- 9) dla budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży oraz wiat dachy: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale  $5^{\circ}$ - $45^{\circ}$  dopuszcza się dachy płaskie;
- 10) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 11) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg wewnętrznych lub poprzez dojazdy.

§ 13. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem W – tereny urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń: wodociągowych;
- 2) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki;

3) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacyjnych.

2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – tereny urządzeń: elektroenergetyki, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarowania odpadami, niska zieleń urządzona.

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem NO – tereny urządzeń infrastruktury oczyszczalni ścieków ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń oczyszczalni ścieków;

2) powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni działki;

3) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacyjnych.

3. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – tereny urządzeń: elektroenergetyki, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarowania odpadami, niska zieleń urządzona.

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, zieleń izolacyjna;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) infrastruktury technicznej,

b) szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,

c) obiektów rekreacji, w tym sportu i wiat o wysokości do 5,0m;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – tereny leśne:

1) ustala się uprawy leśne;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budowli związanych z prowadzoną gospodarką leśną o wysokości nie większej niż 8,0 m,

b) tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 4,0 m,

c) sieci infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej,

d) zieleni urządzonej i miejsc do parkowania na gruntach niezadrzewionych;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R – tereny rolnicze:

1) ustala się prowadzenie upraw rolnych z dopuszczeniem trwałych użytków zielonych;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się sytuowania budynków i budowli rolniczych.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – gospodarka wodna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów;

2) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) budowę pomostów, urządzeń wodnych o wysokości do 3,0m,

b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,



c) nasadzenia zieleni urządzonej;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 19. Na terenach komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW tereny dróg wewnętrznych:

1) ustala się:

a) istniejącą szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu KDW od 4,0 do 19,9m,

b) ogólnodostępność i stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób z niepełnosprawnościami,

c) utrzymanie istniejącej zieleni i nowe nasadzenia w sposób nie kolidujący z elementami technicznego zagospodarowania terenu, wraz z zachowaniem alei i szpalerów drzew;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację jezdni oraz chodników lub dróg pieszo-rowerowych,

b) budowę elementów technicznego wyposażenia drogi,

c) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 8.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 20. W granicach planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Wschodnie Okolice Lubuska”, dla którego obowiązują przepisy odrębne, w szczególności: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) i uchwała Nr XXII/326/20 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 07 września 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Wschodnie Okolice Lubuska” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2020 r. poz. 2139).

§ 21. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

## **Rozdział 9.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 22. Dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 200,0 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokości frontu nowo wydzielonych działek 10,0 m;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego  $90^\circ$ , z tolerancją do  $25^\circ$ ;
- 4) podane w pkt 1 i 2 parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu i komunikacji;
- 5) na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

## **Rozdział 10.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 23. 1. Dla niewyznaczonych graficznie na rysunku planu sieci kablowych lub napowietrznych, realizowanych w oparciu o zapisy niniejszego planu ustala się pasy technologiczne w poziomie o szerokościach:

- 1) dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7m (po 3,5m od osi linii);
- 2) dla linii napowietrznych SN-15 kV - 14,0m (po 7,0m od osi linii);
- 3) dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22,0m (po 11,0m od osi linii);
- 4) dla linii napowietrznych WN-220 kV - 50,0m (po 25,0m od osi linii);
- 5) dla linii kablowych SN-15 kV i nn 0,4 kV - 0,5 m (po 0,25m od osi linii);
- 6) dla linii kablowych WN-110 kV – 1,0m (po 0,5m od osi linii);
- 7) dla linii kablowych WN-220 kV – 10,0m (po 5,0m od osi linii).

2. W granicach pasów technologicznych określonych w ust. 1:

1) zakazuje się:

- a) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
- b) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;

2) dopuszcza się realizację:

- a) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych wraz z liniami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) komunikacji i infrastruktury technicznej,
- c) miejsc parkingowych,
- d) zieleni niskiej.

3. Dla istniejących sieci elektroenergetycznych ustala się pas technologiczny w poziomie o szerokości dla linii napowietrznych SN-15 kV - 14,0 m (po 7,0m od osi linii).

4. W pasach technologicznych określonych dla istniejących sieci elektroenergetycznych:

- 1) dopuszcza się budowę nowej przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zabrania się:
  - a) sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub urządzeń budowlanych,
  - b) sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 3) na trasie linii obowiązuje wycinka podstawowa drzew zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu w obszarze objętym planem nie może utrudniać swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

6. Wyznacza się strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, związane z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, których granice pokrywają się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „PV” i „PV1”.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 24. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych, a także za pośrednictwem dojazdów i dojazdów wydzielonych w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów oraz drogami publicznymi znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób z niepełnosprawnością ruchową w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogi publiczne w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca powstaje powyżej 10 stanowisk postojowych;

2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

§ 25. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych przylegających do terenów objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2. Zaopatrzenie w wodę dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej z dopuszczeniem ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; z obiektów zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno – biurowego zlokalizowanych na terenach PV lub PV1 dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na teren własny inwestora – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych, które znajdują się na obszarach objętych planem i obszarach przyległych.

6. Zaopatrzenie w gaz – indywidualnie ze zbiorników gazowych albo sieci gazowej.
7. Zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących jako źródło energię elektryczną sieci elektroenergetycznych.
8. Usuwanie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 2-8 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust.1.

## **Rozdział 12.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 26. W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 13.**


### **Stawki procentowe**

§ 27. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1%.

## **Rozdział 14.**

### **Przepisy końcowe**

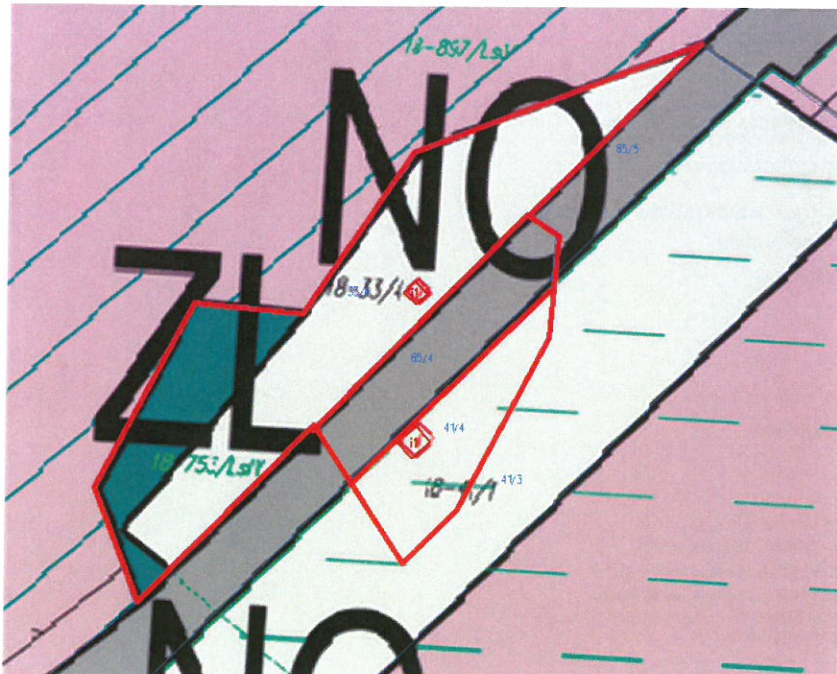
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

  
Z up. Burmistrza  
**Kamil Zakrzewski**  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami

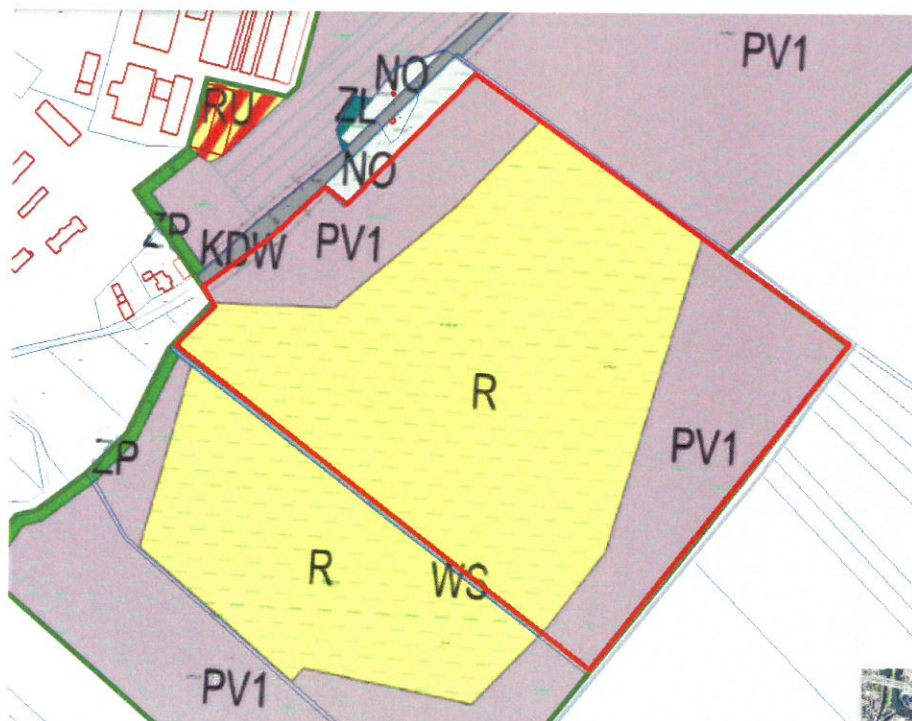


Załączniki:

1. Mapa wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych : Tuchola Żarska oraz Stara Woda - działki: 33/4, 65/4, 41/4


















2. Mapa wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych : Tuchola Żarska oraz Stara Woda- działka: 41/2



## Legenda:

**OZNACZENIA:**

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY POD BUDOWĘ FOTOWOLTAIICZNYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
	TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY LEŚNE
	TERENY ROLNICZE
	TERENY WÓD POWIERZCHNOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WSCHODNIE OKOLICE LUBSKA"

GRANICE STREF OCHRONNYCH, ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU, ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW POKRYWAJĄ SIĘ Z LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY "PV"

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
e-mail sekretariat.zgora@lwkwz.pl www.lwkwz.zgora.pl

Zielona Góra,

03-06-2022

**ProNovum Sp. z o.o.**  
**w Nowej Soli**

Wpłynęło dnia: 06.06.2022r.  
L. dz. ....2.63.106/2022

RZD.5135.122.2022

**Lubuskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.**  
**ul. Paderewskiego 20**  
**68-300 Lubsko**

W odpowiedzi na wniosek znak PN/150/04/2022/MK dotyczący inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie istniejącej oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej informuję, że teren obejmujący dz. nr 33/4, 65/4, 41/4, 41/3, 41/2, obręb Tuchola Żarska, gm. Lubsko, zgodnie z przedstawionym na załączniku graficznym zakresem opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej określonej w art. 7 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Ponadto informuję, że na przedmiotowych działkach nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Jednocześnie przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie i opiece nad zabytkami:

„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielina-Kopec

## otrzymuje:

1. Adresat na adres pełnomocnika: ProNovum Sp. z o.o., ul. Fredry 1/9, 67-100 Nowa Sól
2. a/a (4834) B.Żok *Żok*





Lubsko, dnia 27.12.2022 r.

**Sekretariat**

ul. Paderewskiego 20, 68-300 Lubsko

tel./ fax 68 372 19 82

[lwik@lubsko.pl](mailto:lwik@lubsko.pl)**Dział Miejskiej****Oczyszczalni Ścieków**

ul. Paderewskiego 20, 68-300 Lubsko

tel. 68 372 19 82

**Dział Eksploatacji****Wodociągów i Kanalizacji**

ul. M. Konopnickiej 1B, 68-300 Lubsko

tel. 68 457 77 34

**Dział Inwestycji i Obsługi Klienta**

ul. Tkacka 4, 68-300 Lubsko

tel. 68 470 49 99

**Pogotowie wodno-kanalizacyjne**

tel. 68 372 42 70, 604 795 894

(od pn-pt w godz. 15.00 – 7.00  
oraz dni wolne i świąteczne)**Świadczymy usługi:**

- usługi transportu i unieszkodliwianie ścieków
- wykonywanie na zlecenie sieci wodno-kanalizacyjnych
- wykonywanie na zlecenie przyłączy wodno-kanalizacyjnych
- roboty instalacyjne
- roboty budowlane
- roboty ziemne
- sprzedaż nawozu wapniowo-organicznego
- transport ciężarowy

ProNovum Sp. z o.o.

ul. Fredry 1/9

67-100 Nowa Sól

W związku z realizacją dokumentacji projektowej pn. "Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko" wyrażam zgodę na przebudowę oczyszczalni w Tucholi Żarskiej, rozbiórkę budynku i budowę nowego – dotyczy działka numer 33/4, obręb 0018 Tuchola Żarska.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Roman Żaczyk*  
Roman Żaczyk



W-1/7.2.2

załącznik nr 2a

**GMINA LUBSKO**  
 plac Wolności 1, 68-300 LUBSKO  
 NIP 928-192-57-33, Regon 970770646  
 - 2 -

(imię i nazwisko, adres, PESEL  
 albo nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

**Oświadczenie**

właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności.

Będąc właścicielem nieruchomości zlokalizowanej:

obręb Tuchola Żarska, gmina Lubsko - działka 65/4, 41/4

(adres nieruchomości i nr działki /działek)

oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację przez:

Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko NIP 928-20-63-825 REGON 080487002

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

operacji bezpośrednio związanej z ww. nieruchomością polegającej na:

Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko

(zakres operacji)

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej operacji w okresie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej.

Przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe mogą być przetwarzane przez organy audytowe i dochodzeniowe Unii Europejskiej i państw członkowskich dla zabezpieczenia interesów finansowych Unii.

Lubsko, 26.08.2022 r.

(miejsowość i data)

**Burmistrz**  
*Janusz Dudaj*

(czytelny podpis właściciela/ współwłaściciela\* albo osoby/osób reprezentujących właściciela / współwłaściciela\* nieruchomości)

\* Niepotrzebne skreślić.