

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku gospodarczego na oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej w ramach zadania pn.: Przebudowa oczyszczalni ścieków w Tucholi Żarskiej, gmina Lubsko
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat: żarski. Jednostka ewidencyjna 081106_5 Lubsko – obszar wiejski. Obręb: 0018 Tuchola Żarska. Działka numer 33/4. Kategoria obiektu: XXX
STADIUM	Projekt architektoniczno-budowlany
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK GEODEZYJNYCH	081106_5.0018.33/4

Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność/uprawnie nia	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie nr 95/79/Zg	Branża architektoniczna	Listopad 2022 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Wioleta Różańska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LBS/0070/POOK/09	Branża konstrukcyjna	Listopad 2022 r.	

Nowa Sól, listopad 2022 r.

-3-

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dane ogólne:

Parterowy, wolnostojący, budynek techniczny, bez podpiwniczenia.

Budynek pokryty dachem płaskim, jednospadowym, o pochyleniu połaci dachowych 3°, pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa.

Kolorystykę budynków (kolor dachu, tynków, okładzin, cokołów, stolarki itp.) dobrać w nawiązaniu do otaczającego terenu i architektury. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Posadowiony zostanie na żelbetonowych ławach fundamentowych. Wokół budynku teren zostanie utwardzony i ułożona zostanie kostka betonowa.

Budynek dostosowany został do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowany budynek należy do grupy budynków niskich.

Układ funkcjonalny budynku przedstawiono na rzutach znajdujących się w części rysunkowej dołączonej do niniejszego opracowania projektowego.

II. Program użytkowy:

BUDYNEK TECHNICZNY:

wymiary zewnętrzne	-	5,00m x 4,00m
powierzchnia zabudowy	-	20,00 m²
wysokość zabudowy proj. budynku	-	3,71 m
kubatura projektowanego budynku	-	73,30 m³
powierzchnia użytkowa	-	14,19 m²

III. Opinia geotechniczna:

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Na podstawie geotechnicznych warunków posadowienia terenu przyległego, ustalono dla terenu inwestycji następujące warunki geotechniczne posadowienia mając na uwadze kryteria zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 roku poz. 463):

Kategoria geotechniczna – projektowane objekty zaliczono do I kategorii geotechnicznej, a badany teren do I warunków gruntowych charakteryzujących się jednorodną strukturą przy zwierciadle wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia obiektu oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

UWAGA: Kategoria geotechniczna obiektu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych (torfy, namuły, grunty nasypowe) niejednorodnych. W takich okolicznościach należy powiadomić projektanta w celu podjęcia decyzji, co do dalszego postępowania.

- Odwodnienia budowlane – teren inwestycji nie wymaga odwodnienia – zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia,

- Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy,
- Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy,
- Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – występują warunki gruntowe proste, brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, założono nośność gruntów w poziomie posadowienia 0,15 MPa,
- Ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów – nie dotyczy planowej inwestycji. Teren ze spadkiem, ale nie występują ruchy masowe, takie jak osuwiska lub zsuwy gruntu,
- Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów – nie dotyczy,
- Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektów budowlanych – zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia projektowanego obiektu, poziom wód gruntowych jest uzależniony bezpośrednio od opadów atmosferycznych i pór roku. Wahania wód wynoszą 1,0 m w górę i w dół od stanu zaobserwowanego i uzależnione są od intensywności opadów atmosferycznych. Nie będą miały wpływu na stateczność projektowanego obiektu,
- Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego dobór metod oczyszczania – nie dotyczy,

IV. Architektura i konstrukcja:

1. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- 1.1. Zaopatrzenie i jakość wody – nie dotyczy, brak instalacji wodociągowej w budynku.
- 1.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy, brak ścieków.
- 1.3. Ścieki technologiczne – nie występują
- 1.4. Budynek nieogrzewany.
- 1.5. Wody opadowe - wody opadowe z dachu budynku odprowadzone zostaną powierzchniowo do przyległego biologicznie czynnego gruntu na terenie działki i nie będą kierowane na tereny sąsiednich nieruchomości.
- 1.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – Budynek i jego systemy instalacyjne nie emitują zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych ponad ilości określone w przepisach i normach.
- 1.7. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – odpady stałe będą składowane w pojemnikach na nieczystości stałe oraz okresowo wywożone przez lokalny zakład komunalny.
- 1.8. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy.

1.9. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany obiekt nie będzie źródłem zagrożenia dla drzewostanu, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

3.1. Spełnienie wymagań art. 5. 1. Prawa budowlanego. Spełnienie wymagań podstawowych.

- Bezpieczeństwo konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu zgodne są z Polską Normą zapewniając stany graniczne nośności jak i użytkowania - gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkownikom budynku, jak i osobom trzecim.

- Bezpieczeństwo użytkowania

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób nie stwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Urządzenia oświetleniowe umieszczone na zewnątrz budynku lub w jego otoczeniu nie powodują uciążliwości dla jego użytkowników ani też przechodniów i kierowców.

Nawierzchnia dojść do budynku, ciągów komunikacyjnych, oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano z materiału nie powodującego niebezpieczeństwa poślizgu. Zastosować materiały o parametrach antypoślizgowych - nawierzchnie zewnętrzne.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – architektoniczne zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.

- Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:

a. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników – powinny posiadać one odpowiednie certyfikaty i świadectwa higieniczne,

b. Budynek nie będzie emitować gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby ponad dopuszczalne, w tym zakresie, normy - w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały stałe, wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,

c. Budynek został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynków poprzez zaprojektowanie odpowiednich izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,

d. Budynek zaopatrzone zostały w odpowiednie instalacje do użytkowania go zgodnie z wymogami przepisów o ochronie środowiska,

e. Wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń, materiały wykończeniowe (parametry techniczne) zgodne są z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami BHP.

- Ochrona przed hałasem i drganiami

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednie warunki ochrony przed hałasem i drganiami. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa posiadają odpowiednie parametry tłumiące drgania i hałas od źródeł zewnętrznych jak i wewnętrznych.

4. Układ konstrukcyjny obiektu

4.1. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murej. Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe murowane, więźba dachowa drewniana – krokwie dachowe.

Układ konstrukcyjny stanowią ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, ściany nośne spięte wieńcem żelbetowym, krokwie dachowe oparte na murłatach zamocowanych w wieńcach. Warunki i sposób posadowienia podano w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

4.2. Kategoria geotechniczna oraz warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Kategoria geotechniczna budynku oraz warunki i sposób posadowienia budynku określona jest w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

4.3. Rozwiązania materiałowe.

4.3.1. Fundamenty.

Pod budynkiem projektuje się żelbetowe ławy fundamentowe 30x50cm, wykonane z betonu C20/25 (B25) zbrojone wg wytycznych w projekcie technicznym na podbudowie z betonu chudego gr. 10cm.

Uwaga!

W przypadku stwierdzenia innych, niekorzystnych warunków gruntowych po wykonaniu wykopów, fundamenty należy dostosować do zaistniałej sytuacji.

4.3.2. Ściany zewnętrzne.

Pustaki ceramiczne na zaprawie murarskiej gr. 25cm, alternatywnie dopuszcza się wykonanie ścian z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600, murowanych na zaprawie klejowej, ocieplone styropianem PS-E FS15 gr. 10cm.

Przy zastosowaniu alternatywnych materiałów należy zachować projektowane wymiary budynku.

4.3.3. Wieńce

Projektuje się wieńce żelbetowe, wykonane po obrysie ścian zewnętrznych wg rys. konstrukcji więźby.

Pod wieńce należy podmurować trzy warstwy z cegły pełnej na zaprawie cem-wap.

4.3.4. Dach

Dach budynku płaski o pochyleniu głównej połaci dachowej 3° w celu odprowadzenia wód opadowych z dachu, kryty blachą trapezową na łątach drewnianych 4x6cm. Wymiary elementów i układ konstrukcyjny wg rysunków technicznych. Konstrukcja dachu drewniana, belkowa – krokwie dachowe.

Pokrycie dachu budynku stanowi blacha trapezowa na łątach drewnianych 40x60mm.

4.3.5. Nadproża

W budynku zaprojektowano nadproże drzwiowe z prefabrykowanych belek typu L19 (wg rys. konstrukcji), dopuszcza się zastosowanie nadproży strunobetonowych.

4.3.6. Obróbki blacharskie i rynny

Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk w kolorze pokrycia dachowego.

Rynny o \varnothing 150mm, rury spustowe \varnothing 125mm, w kolorze pokrycia dachowego, tytan-cynk alternatywnie pcv.

4.3.7. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pionowe oraz poziome fundamentów i posadzki na gruncie – technologia Dietermann
- dach paroizolacja i wiatroizolacja.
- paroprzepuszczalna – nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000 g/m²/dobę)

Izolacje termiczne:

- pozioma posadzki styropian twardy PS-E FS 20 gr. 10,0
- pozioma dachu wełna mineralna min. gr. 20,0cm
- pionowa ścian fundamentowych styropian ekstrudowany EPS200 gr. 10,0cm
- pionowa ścian zewnętrznych styropian PS-E FS 15 gr. 10,0cm

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej (dla gruntów mało wilgotnych przyjęto: - pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie: 2x papa termozgrzewalna, izolację poziomą wyprowadzić po zewn. stronie ściany min. 35cm nad poziom terenu

- pionowa ścian fundamentowych: obustronnie 2xabizol (do stosowania pod styropian), na ścianach zewnętrznych wysokość smarowania min 40cm nad terenem związana z cokołem budynku.

Izolację wykonywać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające.

4.3.8. Wentylacje

Pomieszczenie wentylować grawitacyjnie – za pomocą wywiewników systemowych (zależnych od zastosowanego pokrycia dachu).

Należy zapewnić dopływ powietrza do pomieszczenia technicznego. W tym celu należy przewidzieć nawiew „Z”, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniu. Nawiew należy zrealizować przez kanał wykonany z blachy stalowej ocynkowanej kształcie litery „Z” o wym. 15x20cm sprowadzony 30cm nad posadzką. Wlot kanału na wysokości min. 2m.

4.3.9. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne tradycyjne, cementowo-wapienne szpachlowane pod malowanie ścian.

4.3.10. Stolarka okienna i drzwiowa

Brak stolarki okiennej.

Drzwi zewnętrzne wejściowe typowe, wg podanych wymiarów lub wykonywane na zamówienie, rozwierane aluminiowe lub stalowe.

Uwaga! Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić i zweryfikować stolarkę oraz sprawdzić wymiary w naturze. Osadzenie i montaż drzwi wg technologii producenta.

4.3.11. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi lub silikonowymi w kolorze wg upodobań inwestora.

4.3.12. Posadzki

W pomieszczeniach płytki lastriko lub posadzka betonowa, zacierana na gładko – wg wytycznych inwestora.

Posadzki należy dylatować od ścian paskiem styropianu, oraz podzielić dylatacjami na powierzchnie mniejsze od 10m², o boku mniejszym od 4m.

4.3.13. Elewacje i elementy zewnętrzne

Tynk zewnętrzny wykonać metodą lekką-moką w kolorze wg upodobań inwestora, w nawiązaniu do otaczającej zabudowy. Dopuszcza się okładzinę ścian z płytek imitujących kamień lub drewno. Cokół obłożony tynkiem mozaikowym, alternatywnie płytkami imitującymi kamień. Wystające elementy więźby dachowej wyeksponowane i zaimpregnowane, alternatywnie obite boazerią drewnianą lub wykończone tynkiem jak ściany zewnętrzne. Opaska wokół budynku 50cm z kostki brukowej.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Projekt przewiduje rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem. W zakresie instalacji i urządzeń budowlanych przewidziano wykonanie instalacji:

- instalacja zimnej i ciepłej wody – brak instalacji;
- instalacja kanalizacji sanitarnej – brak instalacji;
- instalacja grzewcza – brak instalacji
- instalacje elektryczne – oświetleniowe, gniazda 230V
- instalacja połączeń wyrównawczych

Szczegółowe dane dotyczące powiązania instalacji obiektów budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punkty pomiarowe, obliczenia i założenia przyjęte do obliczeń instalacji wraz z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń znajdują się w opracowaniach branżowych projektu technicznego, lub odrębnych opracowaniach wymaganych przy zgłoszeniu prac dotyczących przebudowy przyłączy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozp. Ministra Infr. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usyt. (Dz. U. Z 2017.2285) projektowany budynek jest budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym zakwalifikowanym do kategorii PM.

W obiekcie nie będą stosowane materiały pożarowo niebezpieczne, ani nie będą występowały przestrzenie zagrożone wybuchem.

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem. Z uwagi na kategorię PM – parametr gęstości obciążenia ogniowego określa się $Q \leq 500$

9

7. Uwagi

Aprobaty techniczne i Certyfikaty zgodności.

Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia zainstalowane lub wmontowane w budynku powinny cechować się określonymi kryteriami technicznymi, ustalającymi konieczny i wystarczający zakres oraz poziom właściwości technicznych tych wyrobów. Wszelkie wyroby powinny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania na terenie RP, w szczególności ważne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności wydane przez Jednostki upoważnione do ich wydania.

Uwaga !

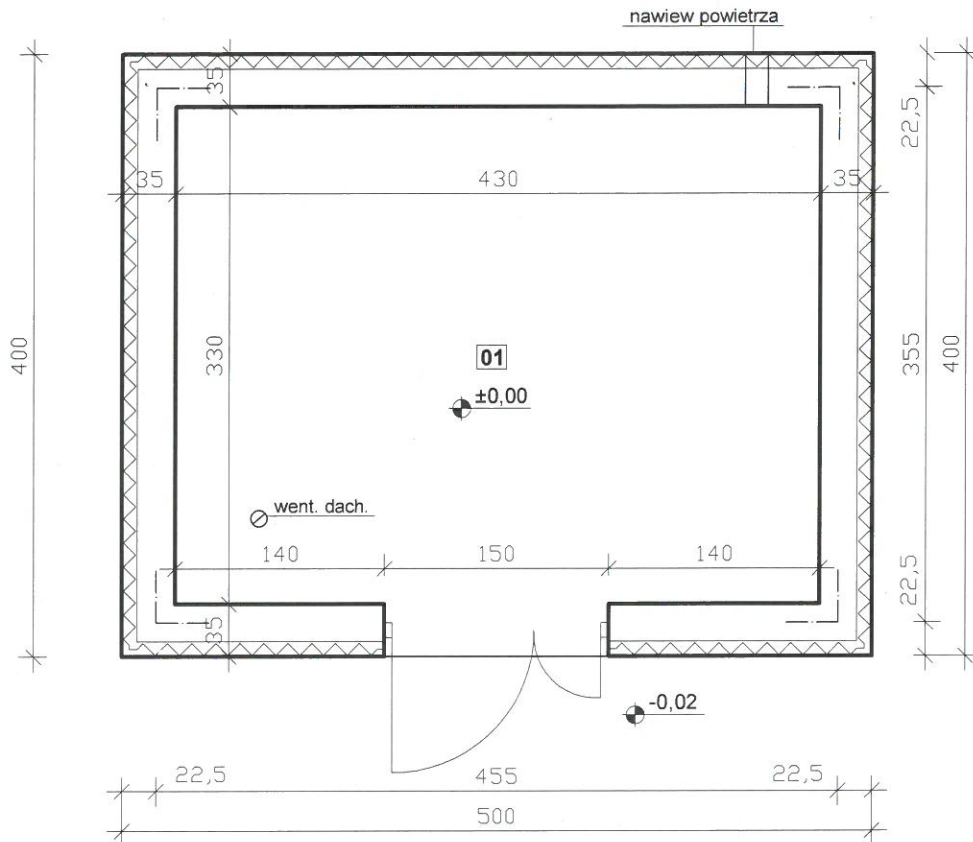
Wszystkie prace związane z projektowaną inwestycją wykonać zgodnie z projektem i sztuką budowlaną, wszelkie zmiany do projektu wykonywać tylko i wyłącznie za zgodą projektanta.

Opracował:

mgr inż. Wioleta Różańska
Upewnienia Budowlane
nr ewid. LBS/0070/PGOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 93/79/Zg

Nowa Sól – wrzesień – 2022r.

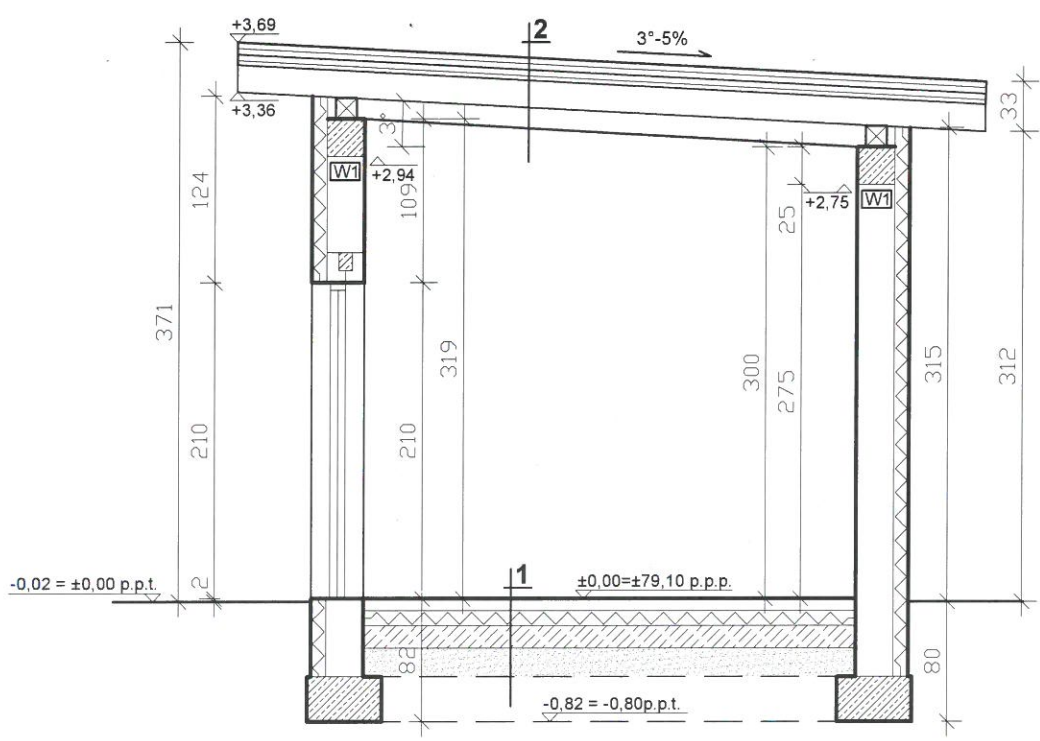


01	pom. techniczne		
	rodzaj posadzki	pow. użytkowa	wys. pomiesz.
	pos. bet.	14,19m ²	3,19-3,0m

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWE
ul. Wojska Polskiego 94
67-100 Nowa Sól



Opracowanie:	Projekt budowlany - architektura i konstrukcja Budynek techniczny Tuchola Żarska; dz. nr ewid. 33/4; gm. Lubsko	Nr. rys. A1
Inwestor:	Lubuskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko	Data: 26.09.2022
Nazwa rysunku:	Rzut przyziemia	Skala: 1:50
Opracował:	Imię Nazwisko:	Nr. upr.
Projektant:	<i>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</i>	95/79/Zg specjal. architekt.
Projektant:	<i>mgr inż. Wioleta Różańska</i>	LBS/0070/POOK/09 specjal. konstr.-bud.



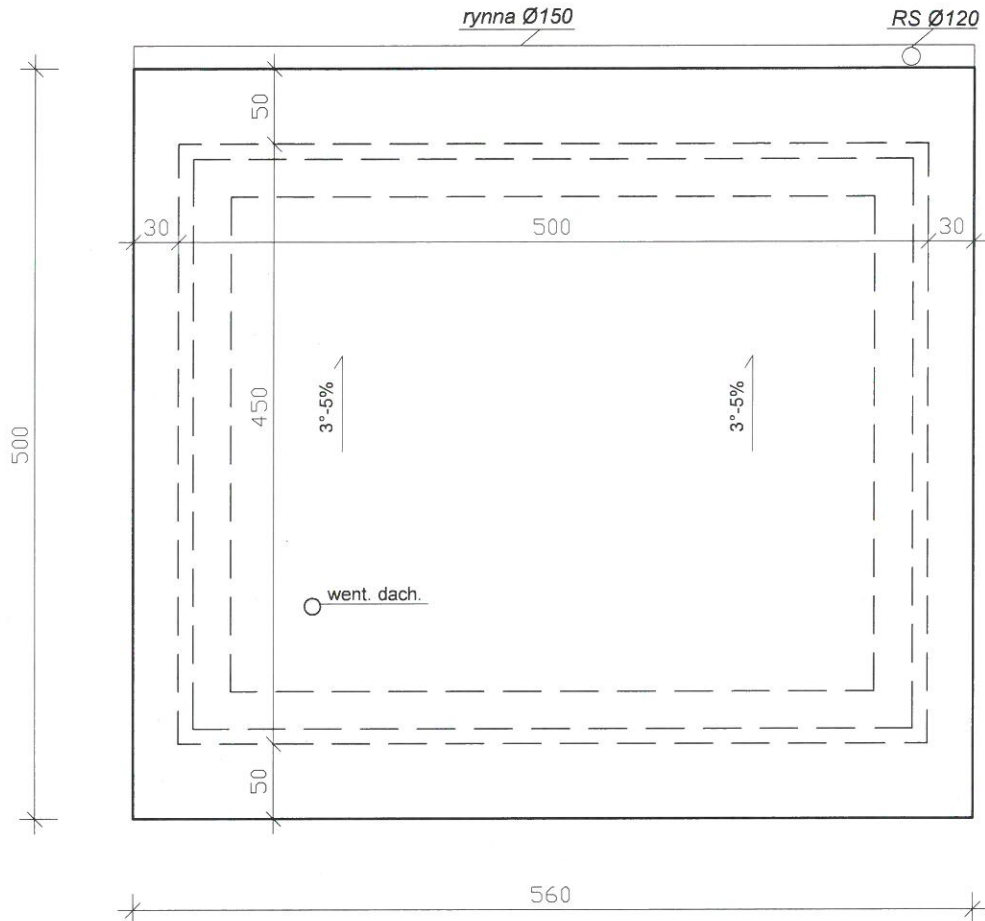
1

- 1 płytki/pos.bet. - 2cm
- wylewka cem. 8-10cm (zbrojona)
- folia PE na zakład
- plyty styropianowe EPS200 10cm
- 2xfolia PE klejona na zakład gr. min 0,5mm
- plyta betonowa B20 15cm
- folia PE klejona na zakład
- podsyпка z piasku 30cm, ubijana na mokro
- grunt rodzimy

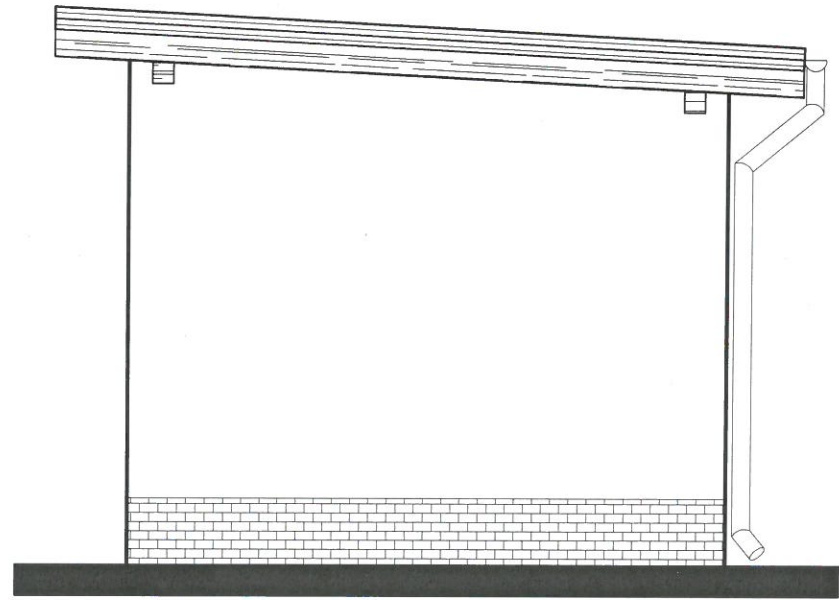
2

- 2 blacha trapezowa
- łaty
- kontrłaty
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- deskowanie pełne 2,5 /OSB
- belka drewniana 20x10cm
- wełna min. między belkami gr. 20cm (alternatywnie)
- folia PE
- ruszt alumin. do płyt g-k 3cm/wełna między rusztem
- folia PE - paroizolacja
- plyty g-k

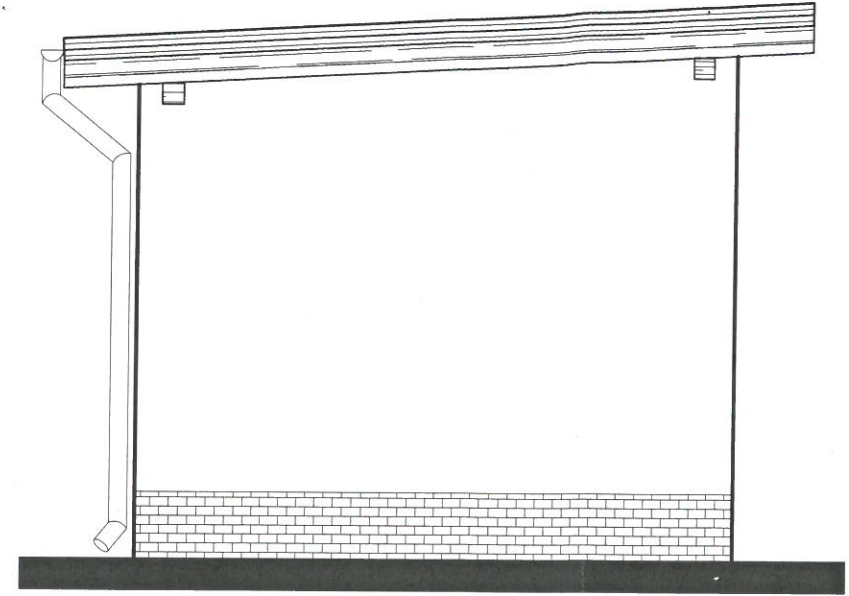
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWE ul. Wojska Polskiego 94 67-100 Nowa Sól			 Wioleta Różańska
Opracowanie:	Projekt budowlany - architektura i konstrukcja Budynek techniczny Tuchola Żarska, dz. nr ewid. 33/4; gm. Lubsko	Nr. rys. A2	
Inwestor:	Lubuskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko	Data: 26.09.2022	
Nazwa rysunku:	Przekrój A-A	Skala: 1:50	
Opracował:	Imię Nazwisko:	Nr. upr.	
Projektant:	<i>mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak</i>	95/79/Zg specjal. architekt.	
Projektant:	<i>mgr inż. Wioleta Różańska</i>	LBS/0070/POOK/09 specjal. konstr.-bud.	



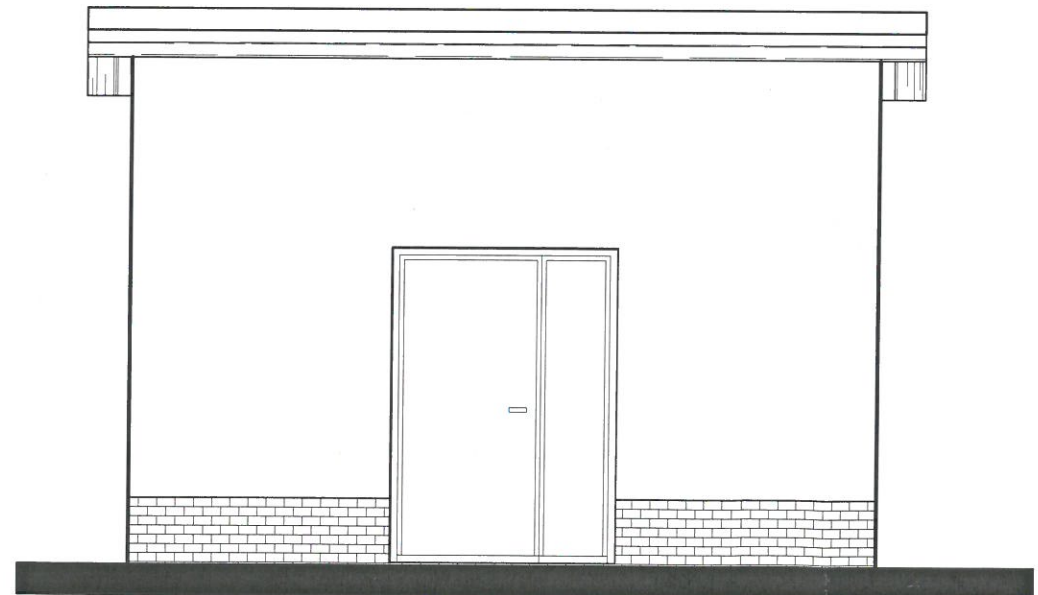
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWE ul. Wojska Polskiego 94 67-100 Nowa Sól		 Wioleta Różańska	
Opracowanie:	Projekt budowlany - architektura i konstrukcja Budynek techniczny Tuchola Żarska; dz. nr ewid. 33/4; gm. Lubsko	Nr. rys. A3	
Inwestor:	Lubuskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko	Data: 26.09.2022	
Nazwa rysunku:	<i>Rzut dachu</i>	Skala: 1:50	
Opracował:	Imię Nazwisko:	Nr. upr.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/Zg specjal. architekt.	
Projektant:	mgr inż. Wioleta Różańska	LBS/0070/POOK/09 specjal. konstr.-bud.	



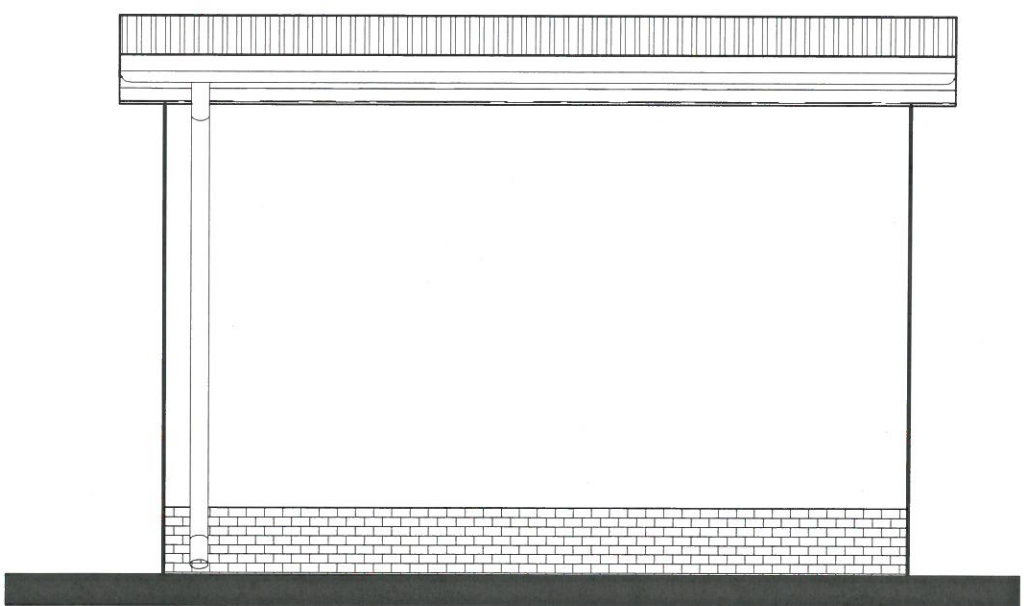
elewacja północna




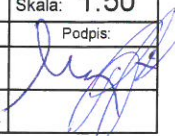
elewacja południowa



elewacja wschodnia - frontowa



elewacja zachodnia

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWE			
ul. Wojska Polskiego 94			
67-100 Nowa Sól			
			 Wioleta Różańska
Opracowanie:	Projekt budowlany - architektura i konstrukcja Budynek techniczny Tuchola Żarska, dz. nr ewid. 33/4, gm. Lubsko		Nr. rys. A4
Inwestor:	Lubuskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko		Data: 26.09.2022
Nazwa rysunku:	Elewacje		Skala: 1:50
Opracował:	Imię Nazwisko:	Nr. upr.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/Zg specjal. architekt.	
Projektant:	mgr inż. Wioleta Różańska	LBS/0070/POOK/09 specjal. konstr.-bud.	

Nowa Sól, dn. 26.09.2022

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że, projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji **"Budowa budynku technicznego"** do realizacji w miejscowości Tuchola Żarska, gm. Lubsko, na działce nr ewid. 33/4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczyk
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)

Projektant:
(podpis i pieczęć)

mgr inż. Wioleta Różańska
Uprawnienia Budowlane
nr ewid. LBS/0076/PGOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)

Projektant:
(podpis i pieczęć)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-75D6-D159-3YBF-FC94

Nr ewid. 95/79/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1, § 6.2, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Barbara MIKOŁAJCZAK

magister inżynier architekt

urodzona dnia 25 października 1941 r. - w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

- a/ wszelkich budynków,
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

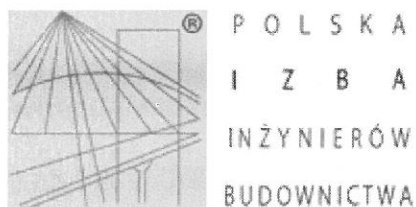
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wioletta Różańska
Uprawnienia Budowlane
nr ewid. LBS/0070/PGOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Z up. Wojewody

mgr inż. Kazimierz...
Za DZIEKUSZKA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-EEJ-W99-KI1 *

Pani Wioleta Różańska o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0044/10
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 94, 67-100 Nowa Sól
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-27 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0035/09

Gorzów Wlkp., 28-11-2009r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Wiolecie RÓŻAŃSKIEJ
urodzonej 07 czerwca 1982r. w Nowej Soli
magistrowi inżynierowi – budownictwo

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0070/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

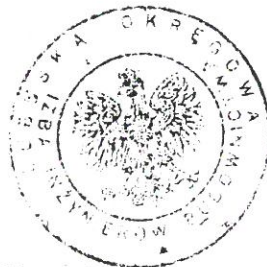
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. mgr inż. Marek Puchalski

2. mgr Emilia Kucharczyk

3. mgr inż. Jerzy Mińczyk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Wioletta Różańska
Uprawnienia Budowlane
nr ewid. LBS/0070/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWE

ul. Wojska Polskiego 94
67 – 100 Nowa Sól
tel. 600-245-292



PROJEKT BUDOWLANY-ZAŁĄCZNIKI

<u>Rodzaj dokumentacji:</u>	Opinie, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia i inne dokumenty
<u>Inwestor:</u>	Lubuskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko
<u>Adres obiektu:</u>	Tuchola Żarska, obręb 0018 Tuchola Żarska; ident. działki 081106_5.0018.33/4
<u>Działka nr ewid:</u>	33/4
<u>Kategoria obiektu:</u>	III

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWE

ul. Wojska Polskiego 94
67 – 100 Nowa Sól
tel. 600-245-292



STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI BIOZ

<u>Rodzaj dokumentacji:</u>	Projekt zagospodarowania działki + projekt architektoniczno-budowlany
<u>Inwestor:</u>	Lubuskie Wodociągi i Kanalizacje sp. z o.o. ul. Paderewskiego 20 68-300 Lubsko
<u>Adres obiektu:</u>	Tuchola Żarska, obręb 0018 Tuchola Żarska; ident. działki 081106_5.0018.33/4
<u>Działka nr ewid:</u>	33/4
<u>Kategoria obiektu:</u>	III

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje budowę technicznego. Budynek zlokalizowany będzie w miejscowości Tuchola Żarska, gm. Lubsko, na działce nr ewid. 33/4 należącej do Lubuskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Paderewskiego 20, 68-300 Lubsko.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Działka w stanie istniejącym jest zabudowana obiektami przeznaczonymi dla potrzeb oczyszczalni ścieków.

3. Wskazanie elementów działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie dla ludzi:

Prace w bezpośrednim sąsiedztwie z infrastrukturą techniczną.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji:

- rozpoczęcie robót bez właściwego zabezpieczenia i oznakowania placu budowy
- prace na wysokościach niezgodne z obowiązującymi przepisami
- prowadzenie robót budowlanych bez właściwego zabezpieczenia zasilania maszyn i urządzeń pracujących na budowie

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- a) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia: postępować zgodnie z ogólnymi instrukcjami – w razie konieczności przerwać prace, podjąć kroki zabezpieczające teren budowy
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej: zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP dla wykonywanej pracy
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi: bezpośredni nadzór kierownika budowy i kierownika robót

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Postępowanie zgodnie z ogólnymi instrukcjami postępowania i ewakuacji

Sporządził:

mgr inż. Wioletta Różańska
Uprawnienia Budowlane
nr ewid. CBS/0070/P00K/09
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. arch.
Barbara Mikolajczyk
PROJEKTANT
w zakresie arch./i konstr.
upr. bud. 98/79/Zg